



# **ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2020 YILI** **FAALİYET RAPORU**

## **İÇİNDEKİLER**

### **1.GENEL BİLGİLER**

- A. Misyon ve Vizyon
  - A.1.Misyon
  - A.2.Vizyon

- B. Yetki Görev ve Sorumluluklar

- C. İdareye İlişkin Bilgiler

- C.1.Fiziksel Yapı

- C.2.Örgüt Yapısı

- C.3.Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

- C.4.İnsan Kaynakları

- C.5.Sunulan Hizmetler

- C.5.1. Başkanlık Kalem

- C.5.1.1. Halkla İlişkiler Sorumluluğu

- C.5.1.2. Haberleşme

- C.5.2. Yazı İşleri Müdürlüğü

- C.5.2.1. Meclis ve Encümen Toplantıları Sorumluluğu

- C.5.2.2. Personel İşleri Sorumluluğu

- C.5.2.3. Evlendirme Sorumluluğu

- C.5.3. Mali Hizmetler Müdürlüğü

- C.5.3.1. Gelir Servisi (Su-Emlak-Tahsilat)

- C.5.4. Fen ve İmar İşleri Birimi
  - C.5.4.1. Satın alma Sorumluluğu
  - C.5.4.2. Atıksu Arıtma ve Kanalizasyon Birimi
- C.5.5. Zabıta Birimi

## **2. AMAÇ VE HEDEFLER**

- 2. A. İdarenin Amaç ve Hedefleri
- 2. B. Temel Politika ve Öncelikler

## **3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER**

- 3.A. Mali Bilgiler
  - A.1. Bütçe Uygulama Sonuçları
  - A.2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
  - A.3. Mali Denetim Sonuçları
  - A.4. Diğer Hususlar
- 3.B. Performans Bilgileri
  - B.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri
  - B.2. Performans Sonuç Tablosu
  - B.3. Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
  - B.4. Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

## **4. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

- 4. A. Üstünlükler
- 4. B. Zayıflıklar
- 4. C. Değerlendirme
- 4. D. Öneri ve Tedbirler

## **5. İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI**

## SUNUŞ :

Değerli Belediye Meclis Üyeleri;  
Saygıdeğer Esenköy Halkı;

01.01.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında gerçekleştirilen Belediyemiz çalışmalarına ait “2020 Yılı Çalışma Raporu” öncelikle Belediye Meclis Üyelerinin bilgi ve onayına ve Esenköy Halkının bilgisine sunulmaktadır.

**03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı BELEDİYE KANUNUNUN 56. maddesinde faaliyet raporu tanımlanmıştır. Buna göre “ Belediye Başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 41. Maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerinin ve Belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet Raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile Belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. “ denilmektedir. Bu nedenle Başkanlığımızca hazırlanan, 11.03.2021 tarihli 2020 mali yılına ait rapor aşağıda yazılı olduğu şekildedir.**

### 1. GENEL BİLGİLER :

**Misyon ve Vizyon : Misyonumuz;** Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Örgütleri, özel sektör ve halkımızla işbirliği içersinde şeffaf bir yönetim anlayışıyla, Esenköy halkının mahalli ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, sosyal refah seviyesini arttırmak ve sürdürülebilir bir yaşam kalitesi sağlamak.

**Vizyonumuz;** Tarihi, kültürel ve doğal güzelliklerine sahip çıkan, turizm potansiyelini en iyi şekilde değerlendiren, halkımızın sosyal refahını yükseltmek için kurumsal olarak en iyi şekilde hizmet vererek örnek bir Belediye oluşturmaktır.

**B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar :** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.15. ve 38. maddeleri hükümleri ile belirtilen iş ve işlemleri kapsar.

### C.İdareye İlişkin Bilgiler :

#### C.1. Fiziksel Yapı :

Belediyemiz Adnan Kahveci Caddesi üzerinde bulunan Hizmet Binasında hizmetleri vermektedir.

Belediyemiz Başkanlık, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen ve İmar İşleri Birimi, Zabıta Birimi olmak üzere 5 ana birimden oluşmaktadır. Atıksu Arıtma ve İçmesuyu Arıtma Tesisleri Belediyemize bağlı olarak hizmet vermektedirler.

#### C.2. Örgüt yapısı :Esenköy Belediyesi,

**Belediye Meclisi :** Belediyenin en büyük karar organıdır. Belediye Başkanı dahil 10 üyeden oluşur. Meclis Üyeleri; Erdem KÜÇÜK, Zeki SELVİ, Murat TURANLI, Davut PEKMEZ, Adem Kıvanç KAYA, Mehmet ÖZÇAM, Halil TÜREL, Gökhan YAVUZ, Barış TAFRALI.

**Belediye Encümeni :** Belediyenin hem karar hem de yürütme organıdır. Belediye Başkanı, Belediye Meclisince seçilen İki Daimi Üye ve Kanunda belirtilen İki Daire Amirinden oluşmaktadır.

**Belediye Başkanı :** Mehmet TEMEL. Belediye idaresinin yürütme organı, temsilcisi ve bağlı üyelerinin amiridir.

### **C.3. Bilgi ve teknolojik Kaynaklar :**

Beldemizin tanıtımı ve diğer kurum ve kuruluşlara ulaşımında çağın gerektirdiği bilgisayar teknolojilerinden yararlanma, Bilgi Edinme, iş ve işlemlerin en kısa sürede yapılabilmesi için Belediyemiz içerisinde kullanılan BELEDİYE OTOMOSYON PROGRAMLARI ile süratli hizmet imkanı sağlanmaktadır.

### **C.4. İnsan Kaynakları :**

2020 yılında Belediyemizin Norm Kadro Standartları Yönetmeliği doğrultusunda 29 adet memur kadrosu ile 15 Adet İşçi Kadrosu oluşturulmuştur. Belediyemizde 1 adet Yazı İşleri Müdürü, 1 adet Mali Hizmetler Müdürü, 1 adet Zabıta Komiser V.,1 adet Şef, 1 adet VHKİ, 1 adet teknisyen, 1 adet tahsildar,1 adet tekniker ve 1 adet Çevre Mühendisi olmak üzere 9 adet memur, 1 adet Sözleşmeli Personel olarak Teknisyen, 21 adet daimi işçi, 8 adet geçici işçi ve 40 adet Esenköy Belediyesi Personel Ltd.Şti. bünyesinde çalışan işçi ile hizmetlerimiz yürütülmüştür.

### **C.5. Sunulan Hizmetler :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi uyarınca Belediyemizin sunduğu hizmetler aşağıda ayrıntılı ve maddeler halinde açıklanmıştır.

#### **C.5.1. Başkanlık Kalemi:**

Başkanlık Kalemindeki işleri Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Birim, çalışmalarını Başkandan aldığı talimatlar doğrultusunda yürütür.

Başkanlık Makamına gelen yazıların dosyalanmasından ve yanıtlanmasından; gerek Belediyemizin gerekse tüm resmi ya da özel kurum ve kuruluşların toplantı, açılış, seminer vb. etkinliklerinden Belediye Başkanının bilgilendirilmesinden sorumludur.

#### **C.5.1.1. Halkla İlişkiler Sorumluluğu:**

Hizmette kalite ve verimliliği arttırmak, halkımızın hizmetlerden memnuniyetini, hizmetler hakkındaki öneri, dilek ve şikayetlerini tespit etmek amacını gütmektedir. Yazılı ve görsel basındaki haberlerle ilgili olarak Belediye Başkanı bilgilendirilmiştir.

Ayrıca, Belediyemizle ilgili her türlü iş, hizmet ve duyuruların halkımızla paylaşılması için hazırlanan [www.esenkoy.bel.tr](http://www.esenkoy.bel.tr) adresindeki web sayfasında 2020 yılında da hizmet vermeye devam edilmiştir. Ayrıca sosyal medya hesaplarından belediyemizin faaliyetleri hakkında düzenli olarak paylaşımlar yapılmaktadır.

Belediyemizin çalışmaları ile ilgili çekilen fotoğraflar bilgisayar ortamında konularına göre arşivlenmektedir. Belediye Başkanımızın programı takip edilerek, kamuoyunun bilgi edinebilmesi için yazılı ve görsel basın bilgilendirilmektedir.

2020 yılında da önemli günler toplu kısa mesaj yollanmak suretiyle kutlanmaya devam edilmiştir.

#### **C.5.1.2. Haberleşme Sorumluluğu:**

Telefon, faks, mail gibi iletişim araçlarıyla hızlı ve etkili bir biçimde iletişim sağlanmaktadır.

#### **C.5.2. Yazı İşleri Müdürlüğü:**

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü, bir Yazı İşleri Müdürü ve bir VHKİ ile yürütülmektedir.

Başlıca görevleri;

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince her ay yapılmakta olan Meclis toplantılarını ve her hafta yapılmakta olan Encümen toplantılarında sekretarya görevini yaparak kayıtlarını tutmak; alınan kararları yazarak imzalanmasından sonra gereğinin yapılmasını sağlamak üzere ilgili birimlere ya da kurum ve kuruluşlara göndermek,

Vatandaşlardan gelen dilekçeler ile diğer kurum ve kuruluşlardan gelen yazıların kaydını yaparak Belediye Başkanına havale ettirdikten sonra gereği için ilgili birimlere iletmek.

Memur, işçi ve sözleşmeli statüde görev yapan personelin özlük işlerini (atama, sicil işleri, disiplin işleri, durumlarına göre terfi işlemlerini yapmak ve personelin kullandığı izinleri takip etmek) yerine getirmektedir.

Belediyemiz Meclisi, kendisine havale edilen ve gündem konularının görüşülüp karara bağlanması için 2020 yılında 10 birleşim gerçekleştirilmiş ve bu birleşim ve oturumlarında (1) numaradan (37) numaraya kadar evrakı inceleyerek hizalarında gösterilen (37) adet karar verilmiştir.

Belediyemiz Encümeni, kendisine havale edilen ve gündem konularının görüşülüp karara bağlanması için 2020 yılında toplam 53 adet oturum gerçekleştirilmiştir. Bu oturumlarda (1) numaradan (140) numaraya kadar evrakı inceleyerek hizalarında gösterilen (140) adet karar verilmiştir.

Belediye Başkanlığına 2020 yılı içerisinde kamu kurum ve diğer kuruluşlardan intikal eden 1589 adet gelen evrak kaydı yapılmış, yine 2020 yılı içerisinde kamu kurum ve diğer kuruluşlara 2452 adet evrak kayıt altına alınarak giden evrak olarak havalesi yapılmıştır. 2480 adet dilekçe ile başvuru yapılmıştır.

#### **C.5.2.3. Evlendirme Memurluğu Sorumluluğu:**

- 2020 yılında Evlenme Memurluğumuzca toplam 19 adet çiftin ferdi nikahı kıyılmış olup, 2.242,00.-TL gelir elde edilmiştir.

#### **C.5.3. Mali Hizmetler Müdürlüğü:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünde iş ve işlemler 1 Mali Hizmetler Müdürü, 1 Muhasebeden sorumlu personel, Gelir-emlak, tahakkuk ve tahsilat servisinde 6 adet personel olmak üzere toplam 8 personelle yürütülmektedir. Gelir ve Gider evrakları muhasebe sistemine günlük işlenerek her an gerçek Bütçe rakamları ve muhasebe verilerine ulaşım imkanı sağlanmaktadır. Muhasebe servisinde 2020 Yılı içerisinde 3740 adet Yevmiye kaydı yapılmıştır. Üç aylık dönemler halinde Maliye Bakanlığına gönderilmesi gereken mizanlar ile aylık dönemler halinde Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi gereken evraklar herhangi aksaklığa meydan verilmeden zamanında zamanın da Maliye Bakanlığına ve Sayıştay Başkanlığına gönderilmiştir.

Müdürlüğümüz Belediye alacaklarını, tarh ve tahakkuklarını, takipli alacaklarını kontrol etmek, alacaklara ödeme emri çekerek gerektiğinde haciz işlemlerini yürütmek, Her yıl kurumun bütçesini ve kesin hesap cetvellerini hazırlamaktan, hazırlanan bütçe ve kesin hesap cetvellerini önce Belediye Encümeninde, daha sonra da Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmasından sorumludur.

Her türlü harcamaları bütçe dâhilinde yapmaktan, bütçeden ödenen resmi kurum paylarının gününde tahakkuk ettirilmesinden ve ödenmesinden sorumludur; ayrıca personel maaşlarının hesaplanması, Sosyal Güvenlik Kurumu paylarının gününde tahakkuk ettirilmesinden ve ödenmesinden sorumludur.

#### **C.5.3.1. Gelir Servisi:**

**Görev ve Sorumluluklar:** Gelir-Emlak-Su-Tahsilat Servisi 2020 yılındaki faaliyetlerinin 1 şef, 1 tahsildar, 1 daimi işçi, ve 4 şirket personeli dahil toplam 7 personel ile yürütmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ile bu kanunların uygulanmasıyla ilgili 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Kanunu ve bu kanunlar çerçevesinde yayınlanan genelgeler, tebliğler doğrultusunda, vergi ve harçlar tarh, tahakkuk ve tahsilatlarını yapan, takiplerini sürdüren bir birimdir. Belediyemiz alacak ve gelirleri ile ilgili vergi, resim ve harçları ile Belediye Meclisinin belirleyip onayladığı tarifelerin tahsilatını yapmakla yetkilidir. Bu yetkinin kullanımı için yukarıda sayılan kanunlar hükümlerine uygun hareket etme sorumluluğu bulunmaktadır.

#### **2020 Yılındaki Hedefleri**

Emlak, Çevre Temizlik ve İlan Reklam Beyanlarında eksikliklerin giderilmesi, Su abonelerinde kaçakların önlenmesi, önceki dönemlerden kalma alacakların tahsil edilmesi için mükelleflere ulaşılması, tahakkuk ve tahsilatların zamanında yapılması, vergi kaçaklarının kayıt altına alınması ve Belediye gelirlerini arttırılmasına yönelik çalışmalar.

### **Mükellef Memnuniyeti Esaslı Hizmet Sunumu**

Servisimiz hedef, faaliyet ve görevlerini icra ederken daima mükellef memnuniyetini gözeterek hizmet sunma yolunda gayret göstermektedir. Mükellef memnuniyeti servisimizin temel felsefelerinden biri ve aynı zamanda da kalite politikamızdır. Servisimize gerek vergi ödemeye, gerek iş ve işlem yapmaya, gerekse herhangi bir sebepten ötürü gelmiş olan mükelleflerimizin işlemleri bekletilmeden yapılmıştır. İhtiyaç duyulduğunda öğlen arası tatilinde, mesai bittikten sonra, bayramlarda ve yoğunluk olan haftalarda cumartesi ve pazar günleri bile hizmet aksatılmadan yerine getirilmiştir.

#### **Yapılan İşler:**

- 976 Bina Beyanı, 535 Arsa Beyanı, 50 Arazi Beyanı oluşturulmuştur.
- 21 Çevre Temizlik Vergisi Mükellefi oluşturulmuştur.
- 4 Para Cezası Tahakkuku,
- 10 İlan Reklam Vergisi Beyannamesi alınmıştır.
- 21996 adet A serisi tahsilat makbuzu,
- 63 adet katı atık bildirimini,
- Yeni taşınmaz alımlarında Emlak ve Çevre Temizlik Beyannamelerini yıl içerisinde vermeyen mükellefler tespit edilerek 257 adet beyana çağrı mektupları gönderilmiştir.
- Belediyemize borcunu ödemeyen 17 mükellefimize borçlarını ödemeleri için 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine istinaden ödeme emri gönderilmiştir.
- 691 Adet Elektronik, 167 Adet Mekanik sayaçla Su Aboneliği yapılarak toplam abone sayımız 7900 olmuştur. 2020 yılı içinde 12 ay periyodik olarak endeksler alınmış ve faturalar zamanında abonelerimize ulaştırılmıştır. Su sayaç okumaları yapılırken arızalı sayaçlar tespit edilmiş ve aboneler bilgilendirilerek yeni sayaçlar bağlanmıştır.

#### **C.5.4. Fen ve İmar İşleri Birimi:**

Belediyemiz bünyesinde Fen İşlerine bağlı 2 adet İnşaat Teknikeri, 1 adet gıda teknikeri, 1 adet teknisyen, 1 adet Çevre Mühendisi olmak üzere toplam 72 personel görev yapmaktadır.

#### **YAPILAN İŞLER**

- Beldemizde bulunan muhtelif yollara 5000 m2 Parketaşı döşenmiştir.
- Beldemizde bulunan muhtelif yolların gerekli bakım, onarım, asfaltlama çalışmaları yapılmıştır.
- Vatandaşların talebi doğrultusunda muhtelif yerlerde engelli rampası, merdiven, korkuluk yapılarak yerlerine montajları yapılmıştır.
- Beldemiz Aliye Hanım Mahallesi, Yenimahalle mevkiinde 150 m ferforje korkuluk yapılmıştır.
- Çevre düzeni, çevre temizliği, park ve bahçelerin bakımı, katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri Birimimize bağlı ekiplerce gerçekleştirilmiştir.
- Hafriyat Döküm Sahası için uygun yer belirlenmiş ve Maliye Hazinesinden kiralanması için başvuru yapılmıştır.
- Belediyemizce yapılacak Mesire Yeri için Orman Bakanlığından kiralama talebinde bulunulmuştur.

#### **ATIKSU ARITMA VE KANALİZASYON BİRİMİ 2020 MALİ YILINDA YAPILAN İŞLER**

- İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Yalova Halk Sağlığı Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği Beldemiz İçmesuyu Şebekesine ait su analizleri yaptırılmıştır.
- Beldemiz Atıksu Arıtma Tesisi iç kontrol amaçlı 1 yıl boyunca aylık deşarj suyu analizleri yaptırılmıştır.
- Atıksu Arıtma Tesisi, İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Terfi merkezlerinde bulunan trafolar için Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Hizmeti alınarak trafo ve elektrik panolarının gerekli kontrolleri ve bakımları yaptırılmıştır.
- Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezlerinde bulunan mekanik ekipmanların gerekli bakım onarım çalışmaları yapılmıştır.
- Belediyemiz kanalizasyon şebekesinde meydana gelen arızalara anında müdahale edilerek gerekli tamirat ve tadilat çalışmaları yapılmıştır.
- Belediyemiz İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezi ile Su depolarında gerekli bakım onarım ve temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- İçmesuyu şebekesinde meydana gelen arızalara anında müdahale edilerek gerekli tamirat ve tadilat çalışmaları yapılmıştır.

#### **ALINAN MECLİS KARARLARI**

- "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik " gereğince 2020 yılı Atıksu ve Katı Atık Tarifelerinin belirlenmesine esas çalışma raporları hazırlanmış ve 03.03.2020 tarih ve 2020/10 sayılı Meclis Kararı ile tüm aboneler için atıksu ve katı atık tarifeleri belirlenmiştir.

#### **İMAR İŞLERİ BİRİMİ:**

İlgi sayılı yazı'ya istinaden 2020 yılına ait İmar Servisimizce yapılan faaliyetler aşağıda listelenmekte olup gereğini bilgilerinize arz ederim.

- 1-Verilen İmar Durumu Sayısı: 66
- 2-Verilen Yapı Ruhsatı Sayısı: 113
- 3-Verilen Yapı İskan Sayısı : 36

#### **\*YAPILAN TEVHİD VE İHDAS İŞLEMLERİ**

1- Pafta G21C15A3D Ada 296 parsel 1 sayılı taşınmazın 14/10/2020 gün ve 91 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre a ile gösterilen 61,32 m2 lik kısmın ihdas edilip Esenköy Belediyesi adına tescilini müteakip aynı kanun maddelerine göre ada 296 parsel 1 sayılı taşınmazla tevhid edilip b olarak parseli yapıp kıymet takdir komisyonunun belirlediği muhammen bedel üzerinde ilgisine satışına karar verildi

2-Pafta G21C15C3D Ada 145 parsel 17 sayılı taşınmazın 04/11/2020 gün ve 108 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre a ile gösterilen 23,57 m2 lik kısmın ihdas edilip Esenköy Belediyesi adına tescilini müteakip aynı kanun maddelerine göre ada 145 parsel 17 sayılı taşınmazla tevhid edilip b olarak parseli yapıp kıymet takdir komisyonunun belirlediği muhammen bedel üzerinde ilgisine satışına karar verildi

#### **\*YAPILAN TEVHİD VE İFRAZ İŞLEMLERİ**

1-09/12/2020 gün ve 124 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C19A3D Ada 270 parsel 85 ve 86 sayılı taşınmazlarda 09/07/202 gün ve 22 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy

Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 91 parseli yapıp daha sonra 92 ve 93 sayılı arsa vasıflı taşınmaz olarak iki parseli ifrazı yapıldı

2-23/09/2020 gün ve 83 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15A4C Ada 282 parsel 22 ve 23 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 , 16 ve 17. maddelerine göre A parseli olarak tevhid edilmesi ve daha sonra B ve C arsa vasıflı taşınmaz olarak iki parseli ifrazı yapıldı

3-29/01/2020 gün ve 14 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15D1B Ada 457 parsel 3 ve 4 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 , 16 ve 17. maddelerine göre A parseli olarak tevhid edilmesi ve daha sonra B ve C arsa vasıflı taşınmaz olarak iki parseli ifrazı yapıldı

4-14/10/2020 gün ve 92 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15D2A Ada 235 parsel 9 ile ada 235 parsel 26 ve 27 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 , 16 ve 17. maddelerine göre A parseli olarak tevhid edilmesi ve daha sonra B, C,D ve E olarak dört ayrı parseli ifrazı yapıldı.

#### \*YAPILAN TEVHİD İŞLEMLERİ

1- 14/10/2020 gün ve 90 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D1B ve G21C15A4C Ada 250 parsel 25,27 ve 28 sayılı taşınmazlarda 09/07/202 gün ve 22 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre a parseli olarak tevhid yapıldı

2-16/09/2020 gün ve 82 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15A3D ve G21C15D2A Ada 265 parsel 1 ve 15 sayılı taşınmazlarda 09/07/2020 gün ve 22 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre a parseli olarak tevhid yapıldı

3-26/08/2020 gün ve 67 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15A3C Ada 434 parsel 10 ve 11 sayılı taşınmazların 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre cinsi arsa vasıflı a parseli olarak tevhid yapıldı

4-17/06/2020 gün ve 53 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D4A Ada 389 parsel 6 sayılı arsa vasıflı ve 7 sayılı kargir ev vasıflı taşınmazların 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre a parseli olarak tevhid yapıldı

#### \*YAPILAN TEVHİD İHDAS VE TERK İŞLEMLERİ

1-19/02/2020 gün ve 17 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D1D Ada 205 parsel 1 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 13,15 , 16 ve 17. maddelerine göre 'A' ile gösterilen 22,60 m2lik kısmın ihdas edilmesi müteakip A parseli ada 205 parsel 1 sayılı taşınmazla 'B' parsel olarak tevhid sonrası sarıya boyalı 23,01 m2lik kısmın kamu yararına bedelsiz terki ve ihdas alanının ilgisine satışına karar verildi

2-22/01/2020 gün ve 06 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C19A2B Ada 112 parsel 105 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 13,15 , 16 ve 17. maddelerine göre 'A' ile gösterilen 466,56, B ile gösterilen 7,35 m2 C ile gösterilen 37,52 m2lik kısımların ihdaslarının yapılmasını müteakip ada 112 parsel 105 sayılı taşınmazla 'D' parsel olarak tevhid sonrası sarıya boyalı E,F ve G kısmın kamu yararına bedelsiz yol olarak yeşile boyalı H ve I kısımların park olarak kamu yararına terkine karar verildi

#### \* YAPILAN TERK TEVHİD İHDAS VE İFRAZ İŞLEMLERİ



1-Pafta G21C15A3D Ada 270 parsel 50 sayılı taşınmaz 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 25/12/2019 gün ve 119 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 13,15,16 ve 17. maddelerine göre a=170,04 b=26,79 m2lik alanın yol olarak kamu yararına bedelsiz terk edilmesi bitişiğindeki 157,73 m2lik kısmın ihdasının yapılarak tevhid işleminin yapılmasını müteakip cinsleri arsa olacak şekilde ada 270 89 ve 90 parsel olarak 2 ayrı parsel ifrazına karar verildi.

#### \*YAPILAN TERK VE İFRAZ İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C15D1B Ada 237 parsel 4 sayılı taşınmazın 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre 19/08/2020 gün ve 65 sayılı encümen kararı ile yol alanına denk gelen 'A' gösterilen 181,66 m2 lik kısım kamu yararına bedelsiz terk edilip daha sonra kalan kısımların 'B ve C, olarak 3194 sayılı imar kanununun 13.,15 ve 16. maddelerine göre 2 ayrı parsel ifrazı yapıldı.

2-Pafta G21C15B2D Ada 308 parsel 75 sayılı taşınmazın 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre 22/07/2020 gün ve 58 sayılı encümen kararı ile yol alanına denk gelen 'A' ve 'B' ile gösterilen kısımların kamu yararına bedelsiz terk edilip daha sonra kalan kısımların 'C' ve 'D', olarak zeytinlik vasıflı 2 ayrı parsel ifrazı yapıldı

3-Pafta G21C15B2D Ada 308 parsel 69 sayılı taşınmazın 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre 04/03/2020 gün ve 23 sayılı encümen kararı ile yol alanına denk gelen 'A' ve 'B' ile gösterilen kısımların kamu yararına bedelsiz terk edilip daha sonra kalan kısımların 'C' 'D' ve 'E' olarak arsa vasıflı 3 ayrı parsel ifrazı yapıldı

#### \*YAPILAN TERK VE TEVHİD İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C15D1D Ada 168 parsel 14 ve 15 sayılı taşınmazların 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave İmar Planına göre 3194 sayılı imar kanununun 13.,15 ve 16. maddelerine göre tevhid edilip daha sonra a ile gösterilen 74,22 m2 lik kısmın bedelsiz kamu yararına göre yol olarak terkine 26/08/2020 gün ve 68 sayılı encümen kararı ile karar verildi

#### \*YAPILAN İMAR UYGULAMALARI

1- 07/10/2020 gün ve 89 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 1,2,9 ve 13 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması Bursa 3. İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edildiğinde Ali Kılınç tarafından yeniden hazırlanan uygulamaya ait işlemlerin askıya çıkarılmasına karar verildi

2-Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 1,2,9 ve 13 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması Bursa 3. İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edildiğinde 26/08/2020 gün ve 69 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 482,483,484,485,486,487,488 ve 489 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması için Harita Mühendisi Ali KILINÇ'a yetki verildi.

3-11/11/2020 gün ve 118 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15A3D Ada 445 parsel 156 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıya çıkarılmasına karar verildi

4-11/11/2020 gün ve 118 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15A3D Ada 445 parsel 156 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 23/12/2020 gün ve 131 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

5-11/11/2020 gün ve 116 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15A3D Ada 301 parsel 1 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 23/12/2020 gün ve 129 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

6- Beldemiz pafta G21C15A3D Ada 301 parsel 1 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin 11/11/2020 gün ve 116 sayılı encümen kararı ile askıya asılmasına karar verildi.

7-04/11/2020 gün ve 107 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C19A2A-2B Ada 112 parsel 101,102,103,155 ve 156 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 23/12/2020 gün ve 132 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

8-11/11/2020 gün ve 117 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15B2D Ada 381 parsel 47 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 23/12/2020 gün ve 130 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

9-Beldemiz pafta G21C15B2D Ada 381 parsel 47 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin 11/11/2020 gün ve 117 sayılı encümen kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmasına karar verildi.

10-Beldemiz Sınırları içerisinde bazı park alanlarının Belediyemiz adına tescil edilip karşılığında Belediyemiz adına kayıtlı olan ada 308 parsel 41 sayılı taşınmazın park alanı olarak terk edilmesine ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin 22/01/2020 gün ve 10 sayılı encümen kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmasına karar verildi.

11-Beldemiz pafta G21C15D1D Ada 177 parsel 24,29,30,31 ve 32 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Geomatik Mühendisi Kutlu Çağrı YILDIRIM tarafından yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin 29/01/2020 gün ve 13 sayılı encümen kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmasına karar verildi.

12-22/01/2020 gün ve 09 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15B2D -B3A Ada 464 parsel 1,ada 219 parsel 1 ve kuzeyindeki park alanına ait taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 11/03/2020 gün ve 29 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

13-22/01/2020 gün ve 09 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15B2D -B3A Ada 464 parsel 1,ada 219 parsel 1 ve kuzeyindeki park alanına ait taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin onaylanarak askıya asılmasına karar verildi.

14-Beldemiz Sınırları içerisinde bazı park alanlarının Belediyemiz adına tescil edilip karşılığında Belediyemiz adına kayıtlı olan ada 308 parsel 41 sayılı taşınmazın park alanı olarak terk edilmesine ait 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda iken itiraz olmaması üzerine 11/03/2020 gün ve 28 sayılı encümen kararı ile onaylanarak kesinleşmesine karar verildi.

15-29/01/2020 gün ve 13 sayılı encümen kararı ile onanarak askıya asılmasına karar verilen Beldemiz pafta G21C15D1D ada 177 parsel 24,29,30,31 ve 32 taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 11/03/2020 gün ve 31 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

16-Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 1,2,9 ve 13 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması Bursa 3. İdare Mahkemesi Kararı ile iptal edildiğinde 26/08/2020 gün ve 69 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 482,483,484,485,486,487,488 ve 489 sayılı taşınmazlarda yetkilendirilmiş olan Harita MKühendisi Ali KILINÇ tarafından yeniden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasının 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına 07/10/2020 gün ve 89 sayılı encümen kararı ile karar verildi.

17-30/09/2020 gün ve 84 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C19A2B ada 112 parsel 105 taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından tarım dışı alan olduğunun belirtilmesi suretiyle kesinleşerek onaylanması suretinde tekrar karar alındı

18-11/03/2020 gün ve 26 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C19A2B ada 112 parsel 105 taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması için Harita Mühendisi Orhan DÖĞÜŞCÜ' ye yetki verilip düzenleme sınırı onaylandı 19-Beldemiz pafta G21C14C3C Ada 164 parsel 75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,123,129,130 ,131,132,137,138,139,140,141,142,150 ve 154 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması için Geomatik Mühendisi Kutlu Çağrı YILDIRIM'a yetki verilip uygulamanın askıya asılmasına 19/02/2020 gün ve 18 sayılı encümen kararı ile karar verildi.

20- Beldemiz pafta G21C15B2D Ada 381 parsel 48 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemler Yalova Kadastro il Müdürlüğünün talebi ile düzeltilip tekrardan askıya asılmış ve askıda itiraz olmadığından 22/04/2020 gün ve 41 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

21-22/01/2020 gün ve 08 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15A3C Ada 284 parsel 241 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 11/03/2020 gün ve 30 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

22-Beldemiz pafta G21C14C3C Ada 164 parsel 75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,123,129,130 ,131,132,137,138,139,140,141,142,150 ve 154 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına askı süresinde itiraz olmaması üzerine 01/04/2020 gün ve 38 sayılı encümen kararı ile onanmasına karar verildi.

23-Beldemiz pafta G21C19A2A-A2B Ada 112 parsel 101,102,103,155 ve 156 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması için Harita Mühendisi Ali KILINÇ'a yetki verilip düzenleme sınır haritasının onaylanmasına 21/10/2020 gün ve 100 sayılı encümen kararı ile karar verildi.

24-12/02/2020 gün ve 16 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C15D1B Ada 284 parsel 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,41,42,43 ve 165 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin askıda itiraz olmadığından 01/04/2020 gün ve 39 sayılı encümen kararı ile kesinleşerek onaylandı

25-Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 21,22,25,61,96 ve 102 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması için Harita Mühendisi 'Burçin TANGÜREK'e yetki verilip düzenleme sınır haritasının onaylanmasına 02/09/2020 gün ve 77 sayılı encümen kararı ile karar verildi.

26-Beldemiz pafta G21C15A3C Ada 284 parsel 241 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre Geomatik Mühendisi Kutlu Çağrı YILDIRIM tarafından yapılan imar uygulamasına ait işlemlerin 22/01/2020 gün ve 8 sayılı encümen kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmasına karar verildi.

27-Beldemiz pafta G21C15A3C Ada 284 parsel 241 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapıлып onaylanarak kesinleşen 11/03/2020 gün ve 30 sayılı encümen kararında tarımsal amaç dışında olduğu belirtilmek suretiyle yeniden 16/09/2020 gün ve 81 sayılı düzeltme encümen kararı alındı.

#### \* YAPILAN TERK İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C15AC Ada 285 parsel 14 sayılı taşınmazın 07/10/2020 gün ve 88 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 87.35 m2 lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapıлып kalan kısmın da arsa vasıflı tek parsel olmasına karar verildi.

2-Pafta G21C15D1B Ada 466 parsel 4 sayılı taşınmazın 04/11/2020 gün ve 109 sayılı encümen kararı ile 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 5,82 m2 lik kısmının 3194

sayılı İmar Kanununun 13,15 ve 16. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

3-Pafta G21C15D1B Ada 223 parsel 11 sayılı taşınmazın 11/11/2020 gün ve 112 sayılı encümen kararı ile 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 4,38 m2 lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

4-Pafta G21C14C3D Ada 154 parsel 1 sayılı taşınmazın 07/10/2020 gün ve 86 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 31,16 m2 lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

5-Pafta G21C15A3C Ada 305 parsel 11 sayılı taşınmazın 09/09/2020 gün ve 79 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 31,16 m2 lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

6-Pafta G21C15D1B Ada 466 parsel 5 sayılı taşınmazın 02/09/2020 gün ve 76 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen 9,63 m2 lik kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

7-Pafta G21C15D1B Ada 241 parsel 3 sayılı taşınmazın 12/08/2020 gün ve 62 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

8-Pafta G21C15D1D Ada 414 parsel 14 sayılı taşınmazın 29/01/2020 gün ve 12 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilip yol'a denk gelen kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 13,15 ve 16. maddesine göre yol olarak kamu yararına bedelsiz terki yapılmasına karar verildi.

#### \*İHDAS VB .HİSSE ALANLARININ SATIŞ İŞLEMLERİ

1-Pafta G21C15A3D Ada 296 parsel 1 sayılı taşınmazın 14/10/2020 gün ve 91 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre a ile gösterilen 61,32 m2 lik kısmın ihdas edilip Esenköy Belediyesi adına tescilini müteakip aynı kanun maddelerine göre ada 296 parsel 1 sayılı taşınmazla tevhid edilmesi sonrasında ortaya çıkan ihdas alanı 28/10/2020 gün ve 103 sayılı encümen kararı ile Yeter GÜL'e KDV dahil toplam 43.414,56 TL'sından peşin olarak satıldı

2-Pafta G21C15C3D Ada 145 parsel 17 sayılı taşınmazın 04/11/2020 gün ve 108 sayılı encümen kararı ile 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre a ile gösterilen 23,57 m2 lik kısmın ihdas edilip Esenköy Belediyesi adına tescilini müteakip aynı kanun maddelerine göre ada 145 parsel 17 sayılı taşınmazla tevhid edilmesi sonrasında ortaya çıkan ihdas alanı 11/11/2020 gün ve 115 sayılı encümen kararı ile hissedarlara hisseleri oranında KDV dahil toplam 33.375,12- TL'sından peşin olarak satıldı

#### \* ÖZELLİĞİ OLAN ALANLARDA SU BASMAN KOT TESPİTİ

1-Pafta G21C15D1D Ada 284 parsel 284 sayılı taşınmaz ve içerisinde bulunduğu adada 30/12/2020 gün ve 135 sayılı Belediye Encümen Kararı ile tabii zeminden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

2-Pafta G21C15D4A Ada 131 parsel 60 sayılı taşınmaz ve içerisinde bulunduğu adada 09/12/2020 gün ve 123 sayılı Belediye Encümen Kararı ile tabii zeminden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

3-Pafta G21C15A3C Ada 305 parsel 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 ve 19 sayılı taşınmazlarda 18/11/2020 gün ve 121 sayılı Belediye Encümen Kararı ile arazi ortalaması üzerinden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

4-Pafta G21C19A2B Ada 112 parsel 175 sayılı taşınmazın üzerinde yapılması tasarlanan A,B,C,D,E,F ve G bloklarına 04/11/2020 gün ve 111 sayılı Belediye Encümen Kararı ile tabii zeminden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

5-Pafta G21C15D1B Ada 457 parsel 1,2,11,12,5,6,7,8 ve 9 sayılı taşınmazlarda 04/03/2020 gün ve 24 sayılı Belediye Encümen Kararı ile arazi ortalaması üzerinden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

6-Pafta G21C15A3D Ada 481 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 sayılı taşınmazlarda 22/01/2020 gün ve 5 sayılı Belediye Encümen Kararı ile arazi ortalaması üzerinden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

7-Pafta G21C15D1B Ada 249 parsel 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı taşınmazlarda 22/01/2020 gün ve 4 sayılı Belediye Encümen Kararı ile arazi ortalaması üzerinden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

8-Pafta G21C15D1B Ada 477 parsel 1 sayılı taşınmazda yapılması düşünülen 'A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,M ve O ' toplam 15 adet blok bina için 02/09/2020 gün ve 475 sayılı Belediye Encümen Kararı ile arazi ortalaması üzerinden kotlandırmaya esas sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı

#### \*RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILARLA İLGİLİ İŞLEMLER

1-Beldemiz Aliyehanım Mahallesi Sahil Caddesi Ada 117 parsel 10 ve 11 sayılı bir kısmı kıyıda olan taşınmazlarda mal sahibi Hakan CENGİZ' tarafından verilmiş noter vekaletnamesi ile Semet KAYA tarafından ruhsatsız olarak yapılmakta olan inşaa faaliyetine 16/12/2019 gün ve 125,126,127 ve 128 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı

2-Esenköy Aliyehanım Mahallesi Abant Sokak No:15 de kıyıda ruhsatsız olarak yapılmış olan beton zemin ile alakalı 3194 sayılı kanunun 32 ve 42. maddesine ait alınan 18/12/2019 gün ve 113 ile 114 sayılı encümen kararlarında kaçak inşaa faaliyetini yapanın sehven yanlış yazılması sebebiyle 29/04/2020 gün ve 44 ile 43 sayılı encümen kararları ile düzeltme yapıldı

3-Beldemiz Aliyehanım Mahallesi Sevgi Sokak Dış Kapı No: 22 Daire no:7 de mal sahibi 'Fevzi İŞIKLI' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak pvc ile arka balkonun kapatılması üzerine 26/08/2020 gün ve 70 ile 71 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı

4-Beldemiz Ada 445 parsel 8 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Aleyna SARİBEK' tarafından ruhsatsız olarak yapılan inşaa faaliyeti için 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42. maddelerine göre işlem yapılarak 14/10/2020 gün ve 93 ve 94 sayılı Encümen Kararları alındı

#### \* YAPILAN DİĞER İŞLEMLER

1-03/11/2020 gün ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararı ile gelişme konut alanlarında bina yüksekliği kat adedi ile belirlenen yüksekliği aşamaz üst katta dubleks mesken yapılamaz plan notu değişikliği yapıldı

2-03/11/2020 gün ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı Enerji nakil hatlarına yapı yaklaşma sınırı 3.mt olarak tespit edilip kurum görüşü alınma şartı getirildi.

3-06/10/2020 gün ve 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ada 413 parsel 2 sayılı taşınmazda pencere ve balkonlu yapılar olduğundan 413 ve 196 adalardaki ayırık nizam 5 kat bitişik nizam 5 kat olarak belirlendi

4-06/10/2020 gün ve 27 sayılı Belediye Meclis Karar ile ada 131 parsel 52 sayılı taşınmazda çekmelerden sonra kalan taban alanı % 40 ın altında kalıp taks kullanılmadığından yoldan üst katlarda çıkma yapılmaması kaydıyla çekme mesafesi 3,5 mt. olarak belirlendi

5-06/10/2020 gün ve 26 sayılı Belediye Meclis Karar ile ada 200 parsel 6 sayılı taşınmazın serdar sokaktan çekme mesafesi 2.00 mt. olarak belirlendi

6- Genelgeye istinaden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilen 06/09/2019 gün ve 37 sayılı Esenköy 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planı dosyaları ve rapor ekinde sunulan görüş ve inceleme raporu 09/07/2020 gün ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiştir.

7-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilen 06/09/2019 gün ve 37 sayılı Esenköy 1/1000 ölçekli revizyon+ilave uygulama imar planına ait müdürlükçe sunulan rapor ve eklerinde belirtilen hususlar plan notları 07/07/2020 gün ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar komizyonuna havale edildi

8-07/07/2020 gün ve 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2020 yılı harç ve ücret tarifesinde madde 14 ün 9B maddesi imar planı dışında yapılacak hern türlü tevhid ifraz terk parcelasyon işlerinde kısmı imar planı içerisinde yer alan kullanım amacı konut dışı olarak ayrılmış ve zeytinlik tarla vasıflı arazilerde hertürlü tevhid ifraz yola terk ve parcelasyon işlerinde şeklinde değiştirildi

9-03/12/2020 gün ve 50 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 22/02/2018 gün ve 30340 sayılı RG. de yayımlanan Otopark Yönetmeliğine göre Beldemizde uygulanacak otopark bedelleri tespit edildi

10-Lihkap bürosunun 11/12/2020 gün ve 713 sayılı yazısına istinaden Esmâ USTAOSMANOĞLU'na ait Pafta G21C15D1B Ada 257 parsel 4 sayılı ruhsatlı binada cins değişiklik işlemi yapıldı

11-Lihkap bürosunun 09/11/2020 gün ve 2886551 sayılı yazısına istinaden Ada 285 parsel 17 sayılı tarlada imar planı içinde kaldığından arsa olarak cins değişiklik işlemi yapıldı

12-Lihkap bürosunun 14/09/2020 gün ve 499 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D1A Ada 211 parsel 1 sayılı iskanlı binada cins değişiklik işlemi yapıldı

13-Lihkap bürosunun 24/03/2020 gün ve 179 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15A3D Ada 445 parsel 217 sayılı arsadaki binalarda cins değişiklik işlemi yapıldı

14-Lihkap bürosunun 10/03/2020 gün ve 163 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D1B Ada 227 parsel 15 sayılı iskanlı binada cins değişiklik işlemi yapıldı

15-Lihkap bürosunun 11/02/2020 gün ve 92 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D1B Ada 249 parsel sayılı zeytinlik vasıflı arsa imar planında olduğundan arsa olarak cins değişiklik işlemi yapıldı

16-Lihkap bürosunun 07/01/2020 gün ve 17 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D1C Ada 414 parsel 24 sayılı bahçeliev arsa olarak cins değişiklik işlemi yapıldı

17-Lihkap bürosunun 14/08/2020 gün ve 593 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C14C4C Ada 135 parsel 1 sayılı binada hatalı bağımsız bölüm numaraları düzeltildi

18-Lihkap bürosunun 12/06/2020 gün ve 229 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D4A Ada 389 parsel 7 sayılı taşınmazda kargir ev cinsi arsa olarak değişiklik işlemi yapıldı

19-Lihkap bürosunun 03/01/2020 gün ve 68 sayılı yazısına istinaden Pafta G21C15D1D Ada 414 parsel 14 sayılı ev ve avlu cnsli taşınmazda arsa olarak cins değişiklik işlemi yapıldı

20-23/12/2020 gün ve 133 sayılı encümen kararı ile Beldemiz pafta G21C14C3B Ada 482,483,484,485,486,487,488 ve 489 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılan imar uygulamasına ait itiraz dilekçeleri görüşülerek yapılan itirazlar doğrultusunda 18. madde uygulamasının yeniden yapılmasına karar verildi

21-Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.nin talebine istinaden dilekçelerinin ekinde bulunan imar planındaki park alanı 6 aylık süre ile 15/04/2020 gün ve 40 sayılı encümen kararı ile kiraya verildi

22-Beldemiz Pafta G21C19B1A Ada 164 parsel 13 sayılı hisseli arsada Türkan COŞKUN tarafından yapılan kaçak yapıya kesilen para cezası ve yıkım kararına ait encümen kararları kişinin

mevzuata göre yapı kayıt belgesi alması üzerine 12/02/2020 gün ve 15 sayılı encümen kararı ile iptal edildi.

**C.5.4.1. Satın alma Sorumluluğu:** Belediyemizde Satın almada sorumlu bir adet memur bulunmaktadır.

### **2020 Yılında Yapılan İşler**

- 1- Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Otobüs Satın Alınmıştır.
- 2- Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Binek Aracı Satın Alınmıştır
- 3- Çöp Toplama Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet 6+1 Ton Kapasiteli Çöp Kamyonu Satın Alınmıştır.
- 4- Beldemiz Aliye Hanım Mahallesi Ceyhan Caddesi Köyüstü Mevkiinde Bulunan Çocuk Parkı Komple Yenilenmiş Alt Zemine Beton Atılarak Kauçuk Malzeme İle Kaplanmış ve Spor Aletleri Konulmuştur.
- 5- Adnan Kaptan Caddesi İle Turgut Özal Caddesinin Birleştiği Noktaya Konulmak Üzere 3x5 Ebadında 1 Adet Metropol Wc (Çift Girişli) Konteyner Satın Alınmıştır.
- 6- 10000 Metrekare Parke Taş ve 2000 Metre Bordür Satın Alınarak Beldemizdeki Yolların Parke Taş İle Kaplanması Sağlanmıştır
- 7- Beldemiz Yol Bakım ve Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere 25 Ton Soğuk Asfalt Satın Alınması
- 8- Koronavirüsle Mücadele Kapsamında 1600 Kutu (50 Adet) 3 Katlı Telli Cerrahi Maske ve 2000 Adet Kolonya Satın Alınarak Beldemiz Halkına Dağıtılmıştır.
- 9- Koronavirüsle mücadele kapsamında dezenfektan malzemeleri alınarak Beldemiz cadde ve sokakları yıkanmış. Camilerimiz, okulumuz ve beldemizdeki işyerleri ilaçlanmıştır.
- 10- Aliye Hanım Mahallesi Sahil Caddesi Yeni Mahalle Mevkiinde Bulunan Tretuar Yürüyüş Yoluna 150 Metre Ferforje Korkuluk Yaptırılmıştır.
- 11- Beldemiz Aliye Hanım Mahallesi Sahil Caddesi Tretuar Yürüyüş Yollarında Bulunan Bütün Ferforje Korkuluklar Boyanmış Bakım ve Tamirleri Yaptırılmıştır.
- 12- İtfaiye Birimine Kaza Anında İlk Yardım Krikosu ve Halatı Satın Alınmıştır.
- 13- Beldemiz Liman Mahallesi Engere Mevkiine İçme Suyu Götürülmesi İçin 5000 Metre 63/16 Hdpe Siyah Pe100 Boru Alınmış ve döşenmiştir.
- 14- Belediyemiz Servislerinde Kullanılmak Üzere 5 Adet Çok Fonksiyonlu Yazıcı Satın Alınmıştır.
- 15- Tahsilat Birimine 1 Adet Nokta Vuruşlu Yazıcı ve 1 Adet Para Sayma Makinesi Satın Alınmıştır.
- 16- Atıksu Arıtma Tesisi Tm3 Pompa İstasyonunun Kollektör Boru Değişiminin Yaptırılmıştır.
- 17- Ulusal ve Yerel Basında Tanıtım Filmleri Yaptırılarak Beldemizin Tanıtımı Yapılmıştır.
- 18- Esenköyspor Kulübüne Her Türlü Destek Sağlanmıştır.
- 19- Adnan Kaptan İlköğretim ve Ortaöğretim Okulunun Bakım ve Tamiri İle İlgili Her Türlü Destek Sağlanmıştır.
- 20- Beldemizdeki Bütün Çocuk Parklarının Bakım ve Tamirleri Yaptırılmış ve Eksik Malzemeler Tamamlanmıştır.

- 21- Beldemizdeki Bütün Işıklandırma Sisteminin Bakım ve Tamir İşleri Yapılmış, Eksik Olan Yerlerde Işıklandırmalar Yapılarak Halkımızın Hizmetine Sunulmuştur.
- 22- Sinekle Mücadele Kapsamında Larva ve Uçkun İlaçları Alınmış ve İlaçlanmıştır.
- 23- Kanalizasyon Arıtma ve Temizsu Arıtma Tesisimizin Her Türlü İhtiyacı Karşılanmış. Bütün Malzemelerin Periyodik Bakımları Yaptırılmıştır.
- 24- İçmesuyu Şebekesinin Bakımları Yapılmış, Su Şebekemiz İçin Gerekli Malzemeler Alınmış Su Arızalarına Anında Müdahale Edilerek Su Sıkıntısı Yaşanmamıştır ve Sular Klorlanmıştır
- 25- 40 Adet Yangın Tüplerinin Dolumu Yaptırılmıştır.
- 26- Beldemizdeki Bütün Yol Kenarlarındaki Bordürlerin Boyanmış, Oturma Grupları ve Çöp Kovaları Alınarak Yol güzergahlarına Konulmuştur
- 27- Belediyemiz Hizmet Araçlarının Her Türlü Bakım ve Onarım İşleri Yaptırılmıştır.
- 28- Gerekli Malzemeler Alınarak Kanalizasyon Tesisimize Dahil Olmayan Binalar Şebekeye Bağlanmıştır.

**C.5.5. Zabıta Komiserliği:** Zabıta Komiserliğimiz hizmetlerini; 1 Zabıta Komiser Vekili, daimi işçi statüsünde 2 Zabıta Personeli ve Belediye Şirket kadrosundan 8 Zabıta Personeli ile yürütülmektedir.

#### **Yapılan İşler:**

- Zabıta Komiserliğimiz beldenin esenliğini, düzenini, huzurunu, güvenliğini, sağlığını ve trafik düzenini sağlama görevlerini düzenli bir şekilde sürdürmektedir.
- Beldemizde izinsiz dolaşan hurdacı, dilenci ve seyyar satıcılara gerekli uyarılar yapılarak belde dışına çıkması sağlanmaktadır.
- Ramazan ayı içerisinde Beldemizde ikamet eden muhtaç ailelere, adabı muâşeret içinde gıda yardım paketi dağıtılmıştır.
- Belediyemiz ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü ile işbirliğiyle beldemizde bulunan sahipli hayvanların aşıları ve ilaçlamaları yaptırılmıştır.
- Beldemizde bulunan sahipsiz sokak hayvanları Çınarcık Belediyesi Veteriner Hizmetleri Birimi ile koordineli bir şekilde kısırlaştırma ve aşılama amaçlı toplatılarak gerekli kısırlaştırma ve aşılama işlemlerinden sonra doğal yaşam alanlarına bırakılmıştır.
- Beldemizdeki tüm iş yerleri periyodik olarak denetlenerek Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almadan faaliyet gösteren işletmelerin ruhsatlandırılması için gerekli ikazlar yapılmıştır.
- Beldemizdeki Liman üzerinde bulunan ara sokaklara trafik güvenliğini sağlamak amacıyla meclis kararı ile trafik levhaları konulmuştur.
- Beldemiz sınırları içerisinde kaçak yapı kontrolleri yapılarak izinsiz yapılan inşaat ve tadilat çalışmaları Amirliğimizce durdurularak gerekli izinlerin alınması sağlanmaktadır.
- Covid-19 virüsü ile mücadele kapsamında Beldemizde bulunan 65 yaş ve üzeri ve karantinada bulunan vatandaşlarımızın ikametgahlarına servis hizmeti sağlanarak ihtiyaçları karşılanmıştır.
- 2020 yılı içerisinde 2 düğün salonu sözleşmesi yapılmış olup, Gelir Servisi tarafından tahsilatı yapılmıştır.



- 2020 yılında Halk Pazarından 204 parsel kira sözleşmesi yapılmış olup, 108.800,00.-TL tahakkuk ve tahsilatı sağlanmıştır.
- 2020 yılında içersinde akşam pazarında bulunan 43 dükkan kiraya verilmiş olup, gelir servisi tarafından tahsilatı yapılmıştır.
- 2020 yılında 3 adet işletmeye işyeri ruhsatı verilmiş olup, Bunlardan 1 tanesi üçüncü sınıf sıhhi müessese, 2 tanesi umuma açık müessesedir.
- 2020 yılı içersinde 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32/1 maddesi gereği emre aykırı davranıştan 2 adet yaptırım karar tutanağı düzenlenmiştir.
- 2020 yılı içersinde 8 adet Ticari Taksi Plakası verilmiş olup, toplamda 11 adet Ticari Taksi Plakası Amirliğimizce ruhsatlandırılmıştır.
- Evrak durumu: Komiserliğimize 2020 yılında 564 adet evrakın 243 si gereği yapılarak cevaplanmış, 4 dilekçenin de gereği yapılarak ilgisine bilgi verilmiştir.

## 2. AMAÇ VE HEDEFLER:

### 2.A. İdarenin Amaç ve Hedefleri:

Belediyemiz hizmet sınırları içinde Beldenin imar, çevre ve çevre sağlığı, temizlik, itfaiye, şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alanların düzenlenmesi, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor faaliyetleri, sosyal hizmet ve yardımları, evlendirme hizmetlerini yapmaktadır.

Beldemizin, sosyal kültürel, ekonomik ve fiziksel kalkınması, tüm alt yapı ve üst yapı sorunlarını çözerek gelişmesi, Belediye personelinin daha verimli, daha hızlı ve daha güler yüzlü bir anlayışla hizmet vermesi, Belediye sınırları içinde oluşabilecek her türlü olumsuzluğa karşı mücadele edilmesi öncelikli hedeflerimizdir.

**2.B. Temel Politika ve Öncelikler:** İşlerin, yasaların verdiği yetkiler dâhilinde zamanında yapılmasını sağlamak, verilen hizmetlerde kaliteyi ön planda tutmak, halkımızla koordineli olarak güler yüzle, herkese eşit mesafede hizmet sunmak, halkımızın önerilerini, isteklerini ve şikayetlerini dikkate almaktır.

## BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

2020 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçemiz 14.000.000,00.-TL olarak tahmin edilmiştir. Bütçe uygulaması sonucunda Gelir Bütçemiz 13.880.930,18 .-TL olarak, Gider Bütçemiz ise 10.761.115,69 -TL olarak gerçekleşmiştir.

**Gider bütçesine ait veriler aşağıda tablo halinde sunulmuştur:**

BÜTÇE GİDERİ TAHMİNİ VE GERÇEKLEŞME			
BÜTÇE YILI	BÜTÇE TAHMİNİ	GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME ORANI
2018 Yılı	10.000.000,00	9.335.025,23	93,35 %
2019 Yılı	12.000.000,00	8.771.131,62	73,09 %
2020 Yılı	14.000.000,00	10.761.115,69	76,87 %

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA			
BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	( 2018) Yılı	( 2019) Yılı	( 2020) Yılı
PERSONEL GİDERLERİ	2.014.332,77	2.357.306,40	2.803.559,60
SGK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	318.815,97	404.586,55	488.636,00
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	5.164.543,47	4.675.287,59	5.970.197,32
FAİZ GİDERLERİ	624.987,30	740.605,09	641.751,92
CARİ TRANSFERLER	204.480,38	119.870,93	190.009,24
SERMAYE GİDERLERİ	987.865,34	387.325,82	611.910,49
SERMAYE TRANSFERLERİ	0,00	86.149,24	55.051,12
BORÇ VERME	20.000,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>9.335.025,23</b>	<b>8.771.131,62</b>	<b>10.761.115,69</b>

Gelir bütçesine ait veriler aşağıda tablo halinde sunulmuştur:

BÜTÇE GELİRİ TAHMİNİ VE GERÇEKLEŞME			
BÜTÇE YILI	BÜTÇE TAHMİNİ	GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME ORANI
2018 Yılı	10.000.000,00	9.503.046,21	95,03 %
2019 Yılı	12.000.000,00	8.728.771,22	72,74 %
2020 Yılı	14.000.000,00	13.880.930,18	99,15 %

BÜTÇE GELİRİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI			
BÜTÇE GELİRİNİN TÜRÜ	( 2018) Yılı	( 2019) Yılı	( 2020) Yılı
VERGİ GELİRLERİ	1.446.621,73	1.554.666,34	1.948.174,36
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.047.978,70	2.053.436,12	5.233.371,49

ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	42.252,86	1.780,00	450.861,08
DİĞER GELİRLER	4.554.795,70	4.232.763,65	5.440.686,99
SERMAYE GELİRLERİ	1.411.525,37	886.125,11	807.836,26
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER	-128,15	0,00	0,00
	<b>9.503.046,21</b>	<b>8.728.771,22</b>	<b>13.880.930,18</b>

### İÇ BORÇ DEĞİŞİM TABLOSU

İÇ BORCUN NİTELİĞİ	2018 YILI	2019 YILI	2020 YILI
KISA VADELİ BANKA KREDİLERİ HESABI	451.531,71	487.061,23	668.321,20
BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	787.634,47	652.792,12	120.647,11
ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	177.992,19	204.211,44	216.020,07
EMANETLER HESABI	36.645,69	43.704,04	41.305,15
ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	38.861,88	47.218,39	164.143,07
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	37.473,60	66.255,71	23.545,13
FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	281.751,77	390.250,26	470.388,38
KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	109.736,48	209.921,10	267.939,36
VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER	618.737,87	316.212,48	264.366,40
GİDER TAHAKKUKLARI HESABI (381)	580.490,01	544.960,49	536.273,15
UZUN VADELİ BANKA KREDİLERİ HESABI	7.357.952,90	6.448.355,67	6.274.307,93
KAMU İDARELERİ MALİ BORÇLAR	422.535,96	368.690,99	117.955,12
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	2.432.292,40	3.101.609,61	3.665.497,13
GİDER TAHAKKUKLARI HESABI (481)	3.150.597,96	2.605.637,47	2.078.151,71
<b>İÇ BORÇ TOPLAMI :</b>	<b>16.484.234,89</b>	<b>15.486.881,00</b>	<b>14.908.860,91</b>

Hesapları 2021 yılına devretmiştir.

### Alacaklar

Belediyemizin 2020 yılı sonu itibariyle **2.600.560,78-TL** gelirlerden alacaklar takipli ve tecilli alacak bakiyesi bulunmaktadır. Belediyemizin İşçi ve Memurlara aylıklar zamanında ödenmiş olup

bu konuya titizlik gösterilmiştir.31.12.2020 tarihi itibariyle bankadaki nakit mevcudumuz 1.714.099,69-TL'dir.

#### GELİRLERİMİZİN ORANSAL DAĞILIMI

Gelirin Türü	2019 Oranı	2020 Oranı
İller Bankası Payları	% 39,39	% 27,51
Vergi ve Harç Gelirleri	% 17,81	% 14,04
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	% 23,52	% 37,70
Alınan Bağış Ve Yardımlar	% 0,01	% 3,25
Diğer Gelirler	% 9,11	% 11,68
Sermaye Gelirleri	% 10,16	% 5,82

#### GİDERLERİMİZİN ORANSAL DAĞILIMI

Giderin Türü	2019 Oranı	2020 Oranı
Personel Giderleri	% 26,88	% 26,05
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	% 4,61	% 4,54
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	% 53,30	% 55,48
Faiz Giderleri	% 8,44	% 5,96
Cari Transferler	% 1,37	% 1,77
Sermaye Giderleri	% 4,42	% 5,69
Sermaye Transferleri	% 0,98	% 0,51
Borç Verme	% 0,00	% 0,00

2020 YILI İLLER BANKASI PAYLARI

AYLAR	TAHAKKUK	KESİNTİLER	TAHSİLAT
OCAK	288.041,39	75.616,52	212.424,87
ŞUBAT	220.008,61	58.959,10	161.049,51
MART	246.778,14	65.364,64	181.413,50
NİSAN	262.702,00	0,00	262.702,00
MAYIS	135.339,97	4.736,90	130.603,07
HAZİRAN	179.909,59	4.343,20	175.566,39
TEMMUZ	202.424,04	53.305,27	149.118,77
AĞUSTOS	202.725,02	52.917,79	149.807,23
EYLÜL	278.394,00	73.140,07	205.253,93
EKİM	360.580,96	99.969,65	260.611,31
KASIM	250.177,67	70.244,81	179.932,86
ARALIK	280.599,52	78.342,61	202.256,91
<b>TOPLAM</b>	<b>2.907.680,91</b>	<b>636.940,56</b>	<b>2.270.740,35</b>

**Not:** İlave olarak Mart ayında **426.155,29 TL** ve Temmuz ayında **426.155,59 TL** olmak üzere toplam **852.310,58-TL** denkleştirme ödeneği gelirimiz olmuştur. İller Bankası'ndan kullanılan Su Tesisatı İnşaatı Projesi ve diğer teminatlı krediler için 2020 yılı içerisinde toplam **1.046.974,21 TL** geri ödeme yapılmıştır.

**FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU**

GİDERİN TÜRÜ			
630-GİDERİN TÜRÜ	( 2018) Yılı	( 2019) Yılı	(2020) Yılı
<b>PERSONEL GİDERİ</b>	2.418.191,10	2.872.743,75	3.134.916,92
<b>SOSYAL GÜV. KUR. DEV. PRİMİ</b>	318.815,97	404.586,55	488.636,00
<b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>	3.720.315,00	3.623.345,08	4.640.322,79
<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	1.404.616,11	160.115,11	222.741,79

<b>CARİ TRANSFERLER</b>	139.742,58	65.492,91	130.666,87
<b>SERMAYE TRANSFERLERİ</b>	0,00	86.149,24	55.051,12
<b>DEĞER VE MİKTAR DEĞİŞİMLERİ GİDERLERİ</b>	0,00	3.295,24	0,00
<b>GELİRLERİN RET VE İADELERİNDEN KAYNAKLANAN</b>	87,00	0,00	0,00
<b>AMORTİSMAN GİDERLERİ</b>	1.400.467,53	1.324.156,89	1.260.040,06
<b>İLK MADDE VE MALZEME GİDERLERİ</b>	1.391.785,59	1.216.182,75	1.470.693,82
<b>SİLİNEBİLİR ALACAKLARDAN KAYNAKLANAN GİDERLER</b>	46.415,41	42.807,45	17.468,93
<b>GİDERLERİN TOPLAMI</b>	<b>10.840.436,29</b>	<b>9.798.874,97</b>	<b>11.420.538,30</b>

<b>GELİRİN TÜRÜ</b>			
<b>600- GELİRİN TÜRÜ</b>	<b>( 2018) Yılı</b>	<b>( 2019) Yılı</b>	<b>( 2020) Yılı</b>
<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	1.518.857,40	1.879.237,92	2.282.342,84
<b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ</b>	1.848.445,33	2.178.867,76	7.443.652,43
<b>ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR</b>	354.772,46	3.373,00	514.697,32
<b>DİĞER GELİRLER</b>	4.581.935,44	4.500.833,28	5.270.434,47
<b>DEĞER VE MİKTAR DEĞİŞİMLERİ GELİRLERİ</b>	474.645,39	504.259,94	117.648,95
<b>GELİRLERİN TOPLAMI</b>	<b>8.778.656,02</b>	<b>9.066.571,90</b>	<b>15.628.776,01</b>

BİLANÇO		2020 BÜTÇE YILI	
AKTİF HESAPLAR		PASİF HESAPLAR	
1.Dönen Varlıklar	5.077.473,10	3.Kısa Vadeli Yabancı Kay.	2.772.494,02
10.Hazır Değerler	1.974.796,24	30.Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	668.321,20
12.Faaliyet Alacakları	2.582.886,01	31.Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00
13.Kurum Alacakları	39.577,06	32.Faaliyet Borçları	120.647,11
14.Diğer Alacaklar	30,00	33.Emanet Yabancı Kaynaklar	257.325,22
15.Stoklar	42.668,62	34.Alınan Avanslar	0,00
16.Ön Ödemeler	437.515,17	36.Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.190.382,34
18.Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	37.Borç Ve Gider Karşılıkları	0,00
19.Diğer Dönen Varlıklar	0,00	38.Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gid.	536.273,15
		39.Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Hes.	0,00
2.Duran Varlıklar	19.171.225,14	4.Uzun Vadeli Yabancı Kay.	12.135.911,89
21.Menkul Kıymet Ve Varlıklar	0,00	40.Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	6.392.263,05
22.Faaliyet Alacakları	95.600,89	41.Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00
23.Kurum Alacakları	0,00	43.Diğer Borçlar	0,00
24.Mali Duran Varlıklar	624.811,53	44.Alınan Avanslar	0,00
25.Maddi Duran Varlıklar	18.450.812,72	47.Borç ve Gider Karşılıkları	3.665.497,13
26.Maddi Olmayan Duran Var.	0,00	48.Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları	2.078.151,71
28.Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	49.Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kay.	0,00
29.Diğer Duran Varlıklar	0,00	5.Öz Kaynaklar	9.339.837,33
		50.Net Değerler	6.814.643,66
		57.Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Son.	1.290.398,24
		58.Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Son.	-2.973.442,28
		59.Dönem Faaliyet Sonuçları	4.208.237,71
AKTİF TOPLAMI	24.248.698,24	PASİF TOPLAMI	24.248.698,24
9.Nazım Değerler	612.800,00	9.Nazım Değerler	612.800,00
90.Ödenek Hesapları	0,00	90.Ödenek Hesapları	0,00
91.Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet Hesapları	394.800,00	91.Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet Hesapları	394.800,00
92.Taahhüt Hesapları	218.000,00	92.Taahhüt Hesapları	218.000,00
GENEL TOPLAM	24.861.498,24	GENEL TOPLAM	24.861.498,24

## A.2.Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar :

31.12.2020 Tarihi itibariyle bankadaki nakit mevcudumuz 1.714.099,69-TL'dir.

## A.3.Mali Denetim Sonuçları :

Belediye gelirlerinin de Belediye Kanunu ve diğer Kanunlarda ön görülen harçlar ve ücret tarifeleri üzerinden tahakkuk ve tahsili yapılmaktadır.

## 3.B. Performans Bilgileri:

**B.1.Faaliyet ve Proje Bilgileri:** Yukarıda yer verilmiştir.

**B.2.Performans Sonuçları Tablosu :**

**B.2.a Bütçe ve Kesin Hesap Tablosu,**

**B.2.b İdari Birimler Faaliyet Sonuçları,** rapor ekindedir.

### **B.3.Performans Sonuçların Değerlendirilmesi :**

**BELEDİYE GELİRLERİ** ; Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinde 2019 yılı bütçesine oranla 2020 yılı bütçesinde büyüme gözlenmiştir.

**BELEDİYE GİDERLERİ** ; Bütçe Cari Harcamaları, Yatırım ve Transfer Harcamalarında 2019 yılı bütçesine oranla 2020 yılı bütçesinde artma gözlenmiştir.

**İDARİ BİRİM FAALİYETLERİ** ; Belediyemiz idari işlerin yürütümünde, B/2.b tablosunda görüldüğü üzere meclis ve encümen işleri, yazışmalar, yapı ruhsatları, evlendirmeler, emlak vergisi, su ve diğer gelirlerin tahakkuk ve tahsilatında geçen yıllara oranla artış gözlenerek yeterli sayıda personel olmamasına rağmen çalışmaların üstün gayret ve azimle yapılması sağlanmıştır.

### **B.4.Performans Bilgi Sistemin Değerlendirilmesi :**

Esenköy Belediyesinin 2020 mali yılına esas olmak üzere hazırlanan “ FAALİYET RAPORU “ 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ‘nun 41. maddesine göre hazırlanmış ve sunulmuştur.

#### **Diğer Hususlar :**

Esenköy Belediye Başkanlığı Genel iş ve yürütümü ile hesap iş ve işlemlerinde yukarıda bahsedilen açıklamalar ve tablolarında görüldüğü üzere mahalli hizmetlerin yapılmasında idarenin bütünlüğü ilkesine uygun şekilde yürütülmesi, kamu görevlerinde birliğin sağlanması, kamu yararının korunması ve mahalli müşterek ihtiyaçların gereği gibi karşılanması amacıyla vizyon ve misyonumuzda öngörüldüğü şekilde uygulanmaktadır.

## **4. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

**4.A.Üstünlükler** : Deneyimli personel kadrosunun olması.

**4.B. Zayıflıklar** : Norm kadro ve bu kadrolara uygun yeterli eleman olmaması, parasal sorunlar,

**4.C. Değerlendirme** : Belediye gelirlerinden Emlak Vergisi'nin beyana dayalı olarak sürekli artmıştır, İçme suyu aboneliklerinde önceki yıllara göre artış sağlanmış olup bu sayede hem kaçak su kullanımı önlenmekte hem de Çevre Temizlik Vergisi de arttığı gözlenmiştir.

Proje üretilerek Bakanlıkların ilgili fonlarından maddi kaynak arama çalışmaları sağlanmıştır.

**4.D. Öneri ve Tedbirler:** Kişi başına düşen milli gelir paylarının artırılması, yeni gelir kaynaklarının aranması ve Belediye hizmetlerinin aksatılmadan sürdürülmek.11.03.2021

Mehmet TEMEL  
BELEDİYE BAŞKANI

#### **EKLER :**

- 1) 1 Adet Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı (Ek-1).
- 2) 1 Adet Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı (Ek-2).
- 3) 1 Adet Mali Hizmetler Birim Yöneticinin Beyanı (Ek-3)



**Ek 1: Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı**

**İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI<sup>1[3]</sup>**

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.<sup>2[4]</sup>

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.<sup>3[5]</sup> (Esenköy – 11.03.2021)

Mehmet TEMEL

Belediye Başkanı

<sup>1[3]</sup> Üst yönetici tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı idare faaliyet raporuna eklenir.

<sup>2[4]</sup> Yıl içinde üst yönetici değişmişse “benden önceki yönetici/yöneticilerden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

<sup>3[5]</sup> Üst yöneticinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir.

**Ek-2: Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı**

**İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI<sup>4[6]</sup>**

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

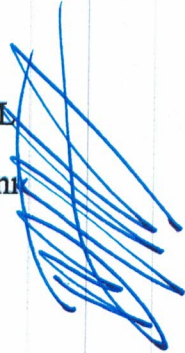
Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.<sup>5[7]</sup>

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.<sup>6[8]</sup> (Esenköy – 11.03.2021)

Mehmet TEMEL

Belediye Başkanı



<sup>4[6]</sup> Harcama yetkilileri tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporlarına eklenir.

<sup>5[7]</sup> Yıl içinde harcama yetkilisi değişmişse "benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler" ibaresi de eklenir.

<sup>6[8]</sup> Harcama yetkilisinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir.

**Ek 3: Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı**

**MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI**

Mali hizmetler birim yöneticisi<sup>7[9]</sup> olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2020 yılı Faaliyet Raporunun "III/A- Mali Bilgiler" bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Esenköy – 11.03.2021)

  
Atilla ŞEN

Mali Hizmetler Müdürü

<sup>7[9]</sup> Strateji geliştirme başkanlıklarında başkan, strateji geliştirme daire başkanlıklarında daire başkanı, strateji geliştirme ve mali hizmetlerin yerine getirildiği müdürlüklerde müdür, diğer idarelerde idarelerin mali hizmetlerini yürüten birim yöneticisi.