

T.C. ESENKÖY BELEDİYESİ
İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ESENKÖY ADA/PARSEL : 227 / 7 İMAR UYGULAMASI

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ve KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ

<i>Düzenlemeye Giren Toplam Kadastro Parselleri Alanı [a]</i>	=	9173.77	m2
<i>İhdas ile Oluşan Parsellerin Alanı [b]</i>	=	0.00	m2
<i>Düzenleme Ortaklık Payı Alınmayacak Parsel Alanları [c]</i>	=	0.00	m2
<i>Düzenleme Ortaklık Payı Olarak Terk Edilecek Alan [d]</i>		1630.06	m2

Düzenlemeye Giren Toplam Alan e = [a] + [b] - [c] = 9173.77 m2

İmar Parsellerine Tahsis edilen Alan : = 7543.71 m2

Kamu hizmetlerine ayrılan alan = 1630.06 m2

*[h] * %40* = 0.00 m2

Fark = 0.00 m2

Varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [d] = 0.00 m2

Kalan fark = 0.00


*Kamulaştırma gereken = [kalan fark * 0.60] = [k]* = 0.00

*Düz.Ort.payı = [h - k] * 0.40 veya [j - k] * 0.40* = 0.00

Varsa eski imar parsellerinden kamulaştırılan = 0.00

Kamu hizmetlerine ayrılan alan = 1630.06 m2

Düzenleme Ort. Payı Oranı = Kamu Hiz. Ayrılan / [e] (D.O.P) = 0.1776870

	<i>Hesabı Yapan</i>	<i>Kontrol Eden</i>
<i>Adı Soyadı</i>	Ali KILINÇ	
<i>Görevi</i>	Harita Mühendisi Dip.No: 35453 Oda Sic. No:7591	
<i>Tarih</i>		
<i>İmza</i>		

Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [h] yerine [j] alınır.

Not : Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur.