



T.C.
ESENKÖY BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

İLGİLİ MECLİS TARİHİ:	06.10.2026
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ:	07.10.2026
KOMİSYON TOPLANTI SAATİ:	11.00

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILANLAR:	Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş BALCI, Muhsin FİDAN
	KATILMAYANLAR:	

Oturuma Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş Balcı, Muhsin FİDAN ve Fen İşleri Müdürü Burak BULUT'un katılımı ile toplanılmış ve Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konular üzerinde gerekli incelemeler yapılarak meclisin onayına sunulmak üzere işbu rapor hazırlanmıştır.

RAPOR KONUSU : Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GöRüşü: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mek nsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne göre hazırlanan, G21C15D2A paftasında yer alan Planlanan trafo alanı; Çınarcık İlçesi, Esenköy beldesi 1/1000  lçekli Revizyon İmar Planı'nda "**Park Alanı**" nda, kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği dosyasında; 1 adet 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu ve 1 adet sosyal teknik altyapı etki değerlendirme raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; hazırlanan Çınarcık İlçesi Esenköy Beldesi 1/1000  lçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği ile; Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki alanda planlı trafo alanı bölgenin arazi yapısı nedeniyle yerinde gerçekleştirilememektedir. UEDAş'ın talebi ile bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile söz konusu trafo tesisinin 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki alana taşınması gerekmektedir. aлова İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Mahallesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki planlı trafo alanı 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki park alanına taşınmıştır. 58m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki taşınan trafo tesisinin yerinde 64m² yüzölçümünde yeşil alan planlanmıştır.Yapılan düzenlemede park alanı 6m² arttırılmıştır. Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAş) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından **kabul oyu** kullanılmış olup, söz konusu müracaat **oy birliği ile uygun görülmüştür**.

Mustafa Doğuş BALCI

Davut PEKMEZ

Muhsin FİDAN

Komisyon Başkanı

Komisyon  yesi

Komisyon  yesi