



T.C.
ESENKÖY BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

İLGİLİ MECLİS TARİHİ:	02.06.2026
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ:	03.06.2026
KOMİSYON TOPLANTI SAATİ:	11.00

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILANLAR:	Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş BALCI, Muhsin FİDAN
	KATILMAYANLAR:	

Oturuma Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş Balcı, Muhsin FİDAN ve Fen İşleri Müdürü Burak BULUT'un katılımı ile toplanılmış ve Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konular üzerinde gerekli incelemeler yapılarak meclisin onayına sunulmak üzere işbu rapor hazırlanmıştır.

RAPOR KONUSU : 02.06.2026 tarihinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen; 234 Ada 1 Nolu Parselin doğusundaki park alanı ve batısındaki yol alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ: Uludağ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından 29.04.2026 tarih ve 615 sayılı dilekçe müracaatı;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliđi" ne göre hazırlanan, G21C15D1B-G21C15D2A paftalarında yer alan Planlanan trafo alanı; Çınarcık İlçesi, Esenköy beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nda "*Park Alanı*"nda, ilave edilen yeşil alan ise "*Yol Alanında*" kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği dosyasında; 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu ve 1 adet sosyal teknik altyapı etki değerlendirme raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; hazırlanan Çınarcık İlçesi Esenköy Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği ile; Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki park alanının yola cepheli kısmında bir adet trafo alanı planlanmış olup azalan yeşil alana karşılık 234 ada 1 nolu parselin batısındaki yol alanı "Park Alanı"na ilave edilmiştir. Kaldırılan yol alanının mevcut planda otopark alanına bağlanması nedeniyle sağlıklı kullanıma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle yolun kaldırılması ulaşımı olumsuz etkilememektedir. Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından kabul oyu kullanılmış olup, söz konusu müracaat oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa Dođuş BALCI

Davut PEKMEZ

Muhsin FİDAN

Komisyon Başkanı

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi