



T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

Evrak No : 782

Karar Tarihi : 08.10.2026

Evrak Tarihi : 01.10.2026

Karar No : 2026/37

Belediye Meclisi, Ekim ayı meclis toplantısının ikinci birleşimini 08.10.2026 Perşembe günü saat 14:30'da yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Seçkin KAYA başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplanmış bulunmaktadır.

Meclis Başkanı: Seçkin KAYA Belediye Başkan Vekili.

Toplantıya Katılan Üyeler: Seda ALACALI, Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş BALCI, Erdem KÜÇÜK, Ramazan BAŞBOĞA ve Muhsin FİDAN.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Mehmet TEMEL (İzinli), Murat KAPTAN (Hasta olduğunu bildirdi) ve Mert YAVUZ (Mazeretsiz).

TEKLİF

Fen İşleri Müdürlüğü (Komisyon Raporu) E-87656389-115-782 Sayı ve 01/10/2026 tarihli, 23.09.2026 tarihli ve 1758 numaralı dilekçe. ilgi yazılı 234 Ada 1 Nolu Parselin Doğusundaki Alan ile 284 Ada 66 Nolu Parselin Doğusundaki Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazısı;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi G21C15D2A pafta, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ile 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki alan için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporlarının Belediyemiz Ekim ayı olağan Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması arz ve talep olunmaktadır.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne göre hazırlanan, G21C15D2A paftasında yer alan Planlanan trafo alanı; Çınarcık İlçesi, Esenköy beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nda "**Park Alanı**" nda, kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği dosyasında; 1 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu ve 1 adet sosyal teknik altyapı etki değerlendirme raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; hazırlanan Çınarcık İlçesi Esenköy Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği ile; Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki alanda planlı trafo alanı bölgenin arazi yapısı nedeniyle yerinde gerçekleştirilememektedir. UEDAŞ'ın talebi ile bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile söz konusu trafo tesisinin 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki alana taşınması gerekmektedir. Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Mahallesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki planlı trafo alanı 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki park alanına taşınmıştır. 58m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Azalan yeşil alana karşılık 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki taşınan trafo tesisinin yerinde 64m² yüzölçümünde yeşil alan planlanmıştır. Yapılan düzenlemelerde park alanı 6m² arttırılmıştır. Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından imar mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından **kabul oyu** kullanılmış olup, söz konusu müracaat **oy birliği ile uygun görülmüş** tür.



(Handwritten signatures of the commission members: Davut Pekmez, Mustafa Doğuş Balcı, Erdem Küçük, Ramazan Başboğa, Muhsin Fidan)



T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR

Meclisçe yapılan görüşmede; İmar Komisyonunca uygun görülen Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, G21C15D2A pafta, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki alan ile 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki alan için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği paftası ile plan açıklama raporlarının oybirliğiyle kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılarak duyurulmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

Gündemde başka konu olmadığından Ekim 2026 ayı meclis toplantısı sona ermiştir.



Seçkin KAYA
Meclis Başkanı V.

Davut PEKMEZ
Meclis Katibi

Mustafa Doğuş BALCI
Meclis Katibi

ÜYE
Erdem KÜÇÜK
Meclis Üyesi

ÜYE
Ramazan BAŞBOĞA
Meclis Üyesi

ÜYE
Mert YAVUZ
Meclis Üyesi
(Mazeretsiz)

ÜYE
Muhsin FİDAN
Meclis Üyesi

ÜYE
Murat KAPTAN
Meclis Üyesi
(Mazeretli)

ÜYE
Seda ALACALI
Meclis Üyesi