

T.C.
ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı: [Evrak/Yazı Sayısı]

Tarih: 05.08.2026

Konu: Metruk Yapı İlanı (Liman Mah. 242 Ada, 4 Parsel)

METRUK YAPI TEHLİKE VE YIKIM İLANI

Beldemiz sınırları içerisinde yer alan aşağıda açık adresi ve tapu kayıtları belirtilen yapının metruk durumda olduğu, İl Jandarma Komutanlığı tarafından tespit edilmiş ve İl Uyuşturucu ile Mücadele Kurulu kararları doğrultusunda işlem yapılması hususu Belediyemize bildirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. maddesi hükümleri uyarınca;

- Söz konusu yapının genel güvenlik, kamu düzeni ve çevre sağlığı açısından tehlike arz etmesi sebebiyle tehlikeli halin malikleri tarafından **30 (otuz) gün** içerisinde giderilmesi (yıkılması veya tehlikenin tamamen ortadan kaldırılması) gerekmektedir.
- Yapı maliklerine adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerinde ulaşılabilmesi / tebligat yapılamaması nedeniyle işbu ilan, Belediyemizin resmi internet sitesinde ve ilan panosunda yayımlanmak suretiyle **tebliğ yerine geçmek üzere** ilan olunur.
- 05.08.2026** ilan başlangıç tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük yasal süre içerisinde yapının maliklerince yıktırılmaması veya tehlikenin giderilmemesi halinde; söz konusu yapı 3194 sayılı Kanun'un 39. maddesine istinaden **Belediyemizce yıktırılacak** ve yıkım masrafları **%20 fazlası ile** yapı sahiplerinden tahsil edilecektir.

TAŞINMAZ VE İLAN BİLGİLERİ

İl / İlçe / Belde:	Yalova / Çınarcık / Esenköy
Mahalle / Cadde:	Liman Mahallesi, Yalova Caddesi
Kapı No:	130
Ada / Parsel:	242 Ada / 4 Parsel
İlan Başlangıç Tarihi:	05.08.2026
İlan Bitiş Tarihi:	05.09.2026

İlgili yapı maliklerine ve kamuoyuna ilanen duyurulur.

Esenköy Belediye Başkanlığı