



T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : TRAFİK ALANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ

Evrak No : 403

Karar Tarihi : 04.06.2026

Evrak Tarihi : 18.05.2026

Karar No : 2026/18

Meclis Başkanı: Mehmet TEMEL Belediye Başkanı

Toplantıya Katılan Üyeler: Erdem KÜÇÜK, Seda ALACALI, Ramazan BAŞBOĞA, Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ, Seçkin KAYA, Mert YAVUZ ve Muhsin FİDAN.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Murat KAPTAN(Mazeretli).

TEKLİF

Fen İşleri Müdürlüğü (Komisyon Raporu) E-87656389-105.03-403 Sayı ve 18/05/2026 tarihli, Trafo Alanına İlişkin 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazısı;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi G21C15D1B pafta, 237 ada 25 nolu parselin batısındaki alan için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporunun Belediyemiz Haziran ayı olağan Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması arz ve talep olunmaktadır.

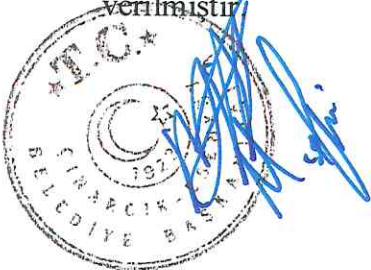
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanan söz konusu plan değişikliği dosyasında; 1 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; G21C15D1B paftasında yer alan Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Planlamaya konu alanda haberleşme altyapısının kurulabilmesi için santral binasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden aynı parsel içerisinde trafo binasının arka tarafında santral binası kurulacak olup mevcuttaki Uygulama İmar Planında “Trafo Alanı” olarak gösterilen alan yapılan plan değişikliği ile “Teknik Altyapı” alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından **kabul oyu kullanılmış olup, söz konusu müracaat oy birliği ile uygun görülmüştür.**

KARAR

Meclisçe yapılan görüşmede; İmar Komisyonunca uygun görüldüğü anlaşılan, Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, G21C15D1B pafta, 237 ada 25 nolu parselin batısındaki alan için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporunun oybirliğiyle kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılarak duyurulmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.



1