



T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : İMAR İŞLERİ SERVİSİ
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TALEBİ
Evrak No : 1527 **Karar Tarihi** : 06.01.2023
Evrak Tarihi : 29.12.2022 **Karar No** : 2023/7

Belediye Meclisi, Ocak ayı meclis toplantısının ikinci birleşimini 06.12.2023 cuma günü saat 12:00'da yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet TEMEL başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplanmış bulunmaktadır.

Meclis Başkanı: Mehmet TEMEL Belediye Başkanı

Toplantıya Katılan Üyeler: Erdem KÜÇÜK, Davut PEKMEZ, Murat TURANLI, Zeki SELVİ, Adem Kıvanç KAYA, Gökhan YAVUZ, Barış TAFRALI, Mehmet ÖZÇAM ve Halil TÜREL.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Yok

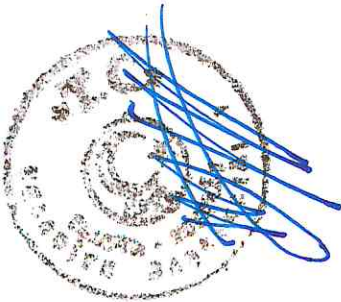
TEKLİF

İmar İşleri Servisi (Komisyon Raporu) E-17791039-301.03-1527 Sayı ve 29/12/2022 tarihli, 29.12.2022 tarihli ve 2180 numaralı dilekçe. ilgi yazılı 458 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Parsel ve 227 Ada 7 Parsel Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliği yazısı;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, 458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel ve 227 ada 7 parsel için hazırlanarak Belediyemize sunulan 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası ile 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası ve plan açıklama raporlarının Belediyemiz Ocak ayı olağan Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması arz ve talep olunmaktadır.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.01.2023 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, plan müellifi Muharrem KORKUTAN ve Abdullah SEVİNÇ tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanan G21C15D2A ve G21C15D1B paftalarında yer alan 458 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel ve 227 ada, 7 parsellere ait 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası ile 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası ve plan açıklama raporları komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; planlama alanında, ada içerisinde bulunan 546 m2 park alanının büyüklüğü aynı kalmak suretiyle konumunun aynı ada içerisinde yer değiştirilerek geometrik olarak daha kullanışlı hale getirilmiş olması ve gelişme konut alanında bulunan adanın parselasyonunun daha nizami olarak sağlanabilecek olması sebebiyle söz konusu plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür. 05.01.2023 Davut PEKMEZ, Zeki SELVİ, Mehmet ÖZÇAM, Halil TÜREL.





T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR

Meclisçe yapılan görüşmede; 03.01.2023 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, plan müellifi Muharrem KORKUTAN ve Abdullah SEVİNÇ tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre hazırlanan G21C15D2A ve G21C15D1B paftalarında yer alan 458 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel ve 227 ada, 7 parsellere ait 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası ile 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası ve plan açıklama raporları komisyon tarafından incelenmiş olup; planlama alanında, ada içerisinde bulunan 546 m2 park alanının büyüklüğü aynı kalmak suretiyle konumunun aynı ada içerisinde yer değiştirilerek geometrik olarak daha kullanışlı hale getirilmiş olması ve gelişme konut alanında bulunan adanın parselasyonunun daha nizami olarak sağlanabilecek olması sebebiyle söz konusu plan değişikliği imar komisyonunca uygun görüldüğü anlaşılmaktadır.

Meclisçe yapılan oylamada Esenköy, G21C15D2A ve G21C15D1B paftalarında yer alan 458 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel ve 227 ada, 7 parsellere ait 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası ile 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftası ve plan açıklama raporlarınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesince onanmasına ve 1 ay süre ile askıya asılmak suretiyle ilan edilmesine meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

Gündemde başka konu olmadığından Ocak ayı meclis toplantısı sona ermiştir.


Mehmet TEMEL
Meclis Başkanı


Davut PEKMEZ
Meclis Katibi


Zeki SELVİ
Meclis Katibi