



T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (234/1) TALEBİ

Evrak No : 402

Karar Tarihi : 04.06.2026

Evrak Tarihi : 18.05.2026

Karar No : 2026/17

Belediye Meclisi, Haziran ayı meclis toplantısının ikinci birleşimini 04.06.2026 Perşembe günü saat 14:30'da yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet TEMEL başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplanmış bulunmaktadır.

Meclis Başkanı: Mehmet TEMEL Belediye Başkanı

Toplantıya Katılan Üyeler: Erdem KÜÇÜK, Seda ALACALI, Ramazan BAŞBOĞA, Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ, Seçkin KAYA, Mert YAVUZ ve Muhsin FİDAN.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Murat KAPTAN(Mazeretli).

TEKLİF

Fen İşleri Müdürlüğü (Komisyon Raporu) E-87656389-115-402 Sayı ve 18/05/2026 tarihli, 28.04.2026 tarihli ve 615 numaralı dilekçe. ilgi yazılı 234 Ada 1 Nolu Parselin Doğusu ve Batısındaki Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazısı;

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi G21C15D1B -G21C15D2A pafta,234 ada 1 nolu parselin doğusu ve batısındaki alanlar için hazırlanmış olan ekte sunulan 2 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporlarının Belediyemiz Haziran ayı olağan Meclisinde görüşülerek gerekli kararın alınması arz ve talep olunmaktadır.

İMAR KOMİSYONU RAPORU:

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ne göre hazırlanan, G21C15D1B-G21C15D2A paftalar ında yer alan Planlanan trafo alanı; Çınarcık İlçesi, Esenköy beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nda "**Park Alanında**", ilave edilen yeşil alan ise "**Yol Alanında**" kalmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği dosyasında; 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu ve 1 adet sosyal teknik altyapı etki değerlendirme raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; hazırlanan Çınarcık İlçesi Esenköy Beldesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği ile; Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, 234 ada 1 nolu parselin doğusundaki park alanının yola cepheli kısmında bir adet trafo alanı planlanmış olup azalan yeşil alana karşılık 234 ada 1 nolu parselin batısındaki yol alanı "Park Alanı"na ilave edilmiştir. Kaldırılan yol alanının mevcut planda otopark alanına bağlanması nedeniyle sağlıklı kullanılma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle yolun kaldırılması ulaşımı olumsuz etkilememektedir. Plan değişikliği, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili kurumun (UEDAŞ) talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.



(Handwritten signatures in blue ink)

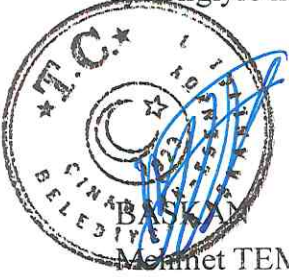


T.C.
ESENKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından **kabul oyu** kullanılmış olup, söz konusu müracaat **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

KARAR

Meclisçe yapılan görüşmede; İmar Komisyonunca uygun görüldüğü anlaşılan, Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi G21C15D1B-G21C15D2A pafta, 234 ada 1 nolu parselin doğusu ve batısındaki alanlar için hazırlanmış olan ekte sunulan 2 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporlarının oybirliğiyle kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süre ile askıya çıkarılarak duyurulmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.



Mehmet TEMEL
Meclis Başkanı

KATİP
Davut PEKMEZ
Meclis Katibi

KATİP
Mustafa Doğuş BALCI
Meclis Katibi

ÜYE
Seda ALACALI
Meclis Üyesi

ÜYE
Erdem KÜÇÜK
Meclis Üyesi

ÜYE
Seçkin KAYA
Meclis Üyesi

ÜYE
Ramazan BAŞBOĞA
Meclis Üyesi

ÜYE
Mert YAVUZ
Meclis Üyesi

ÜYE
Murat KAPTAN
Meclis Üyesi
MAZERETLİ

ÜYE
Muhsin FİDAN
Meclis Üyesi