



**YALOVA İLİ, ÇINARCIK İLÇESİ, ESENKÖY MAHALLESİ
ÇINARCIK İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI
234 ADA 1 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDAKİ ALAN İLE
284 ADA 66 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDAKİ
ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No: 10173 Oda Sicil No: 254
KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt, Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Cumhuriyet Mh., Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi 8 Blok No 150
Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74
E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan Çınarcık İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı Değişikliği, Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Mahallesi, 284 ada 66 nolu parselin doğusunda planlanan trafo alanı ile 234 ada 1 nolu parselin doğusunda ilave edilen yeşil alanı kapsamaktadır.

Konum:

Planlama alanları; Yalova kentsel yerleşim alanının batısında Çınarcık ilçe merkezinde Esenköy Mahallesinde kalmaktadır.

Planlanan alanlar batısındaki Esenköy İskelesi'ne yaklaşık 720m, kuzeyindeki Yeşil Ova Cami'ye 330m, batısındaki Esenköy Adnan Kaptan İlkokulu'na ise 460m mesafededir.

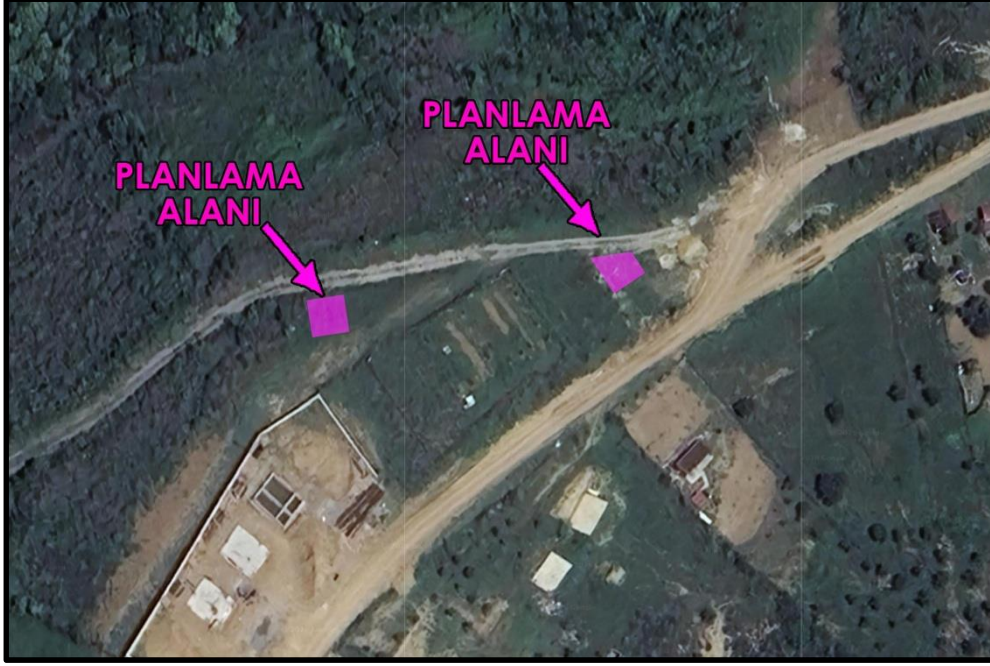
Söz konusu alanlara ulaşım Yalova Armutlu Caddesi'ne bağlanan imar yolları ile sağlanmaktadır.



Planlama Alanı Konumu

Arazi kullanımı:

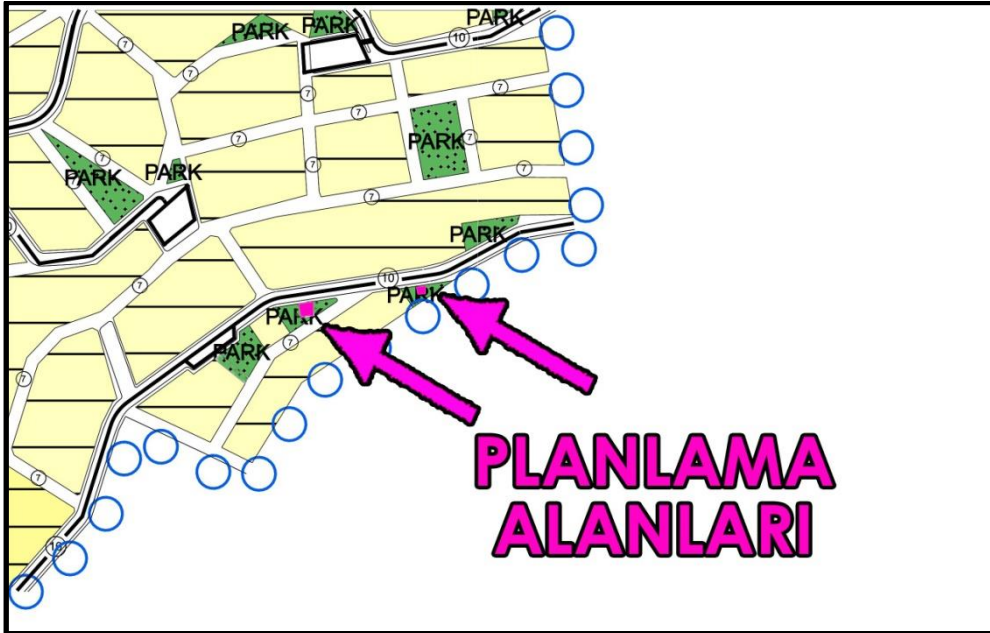
Planlanan alanların mevcut durumda üzeri boştur. Alanın yakın çevresinde ağaçlık alanlar ve boş arsalar yer almaktadır.



Planlama Alanının Yakın Konumu

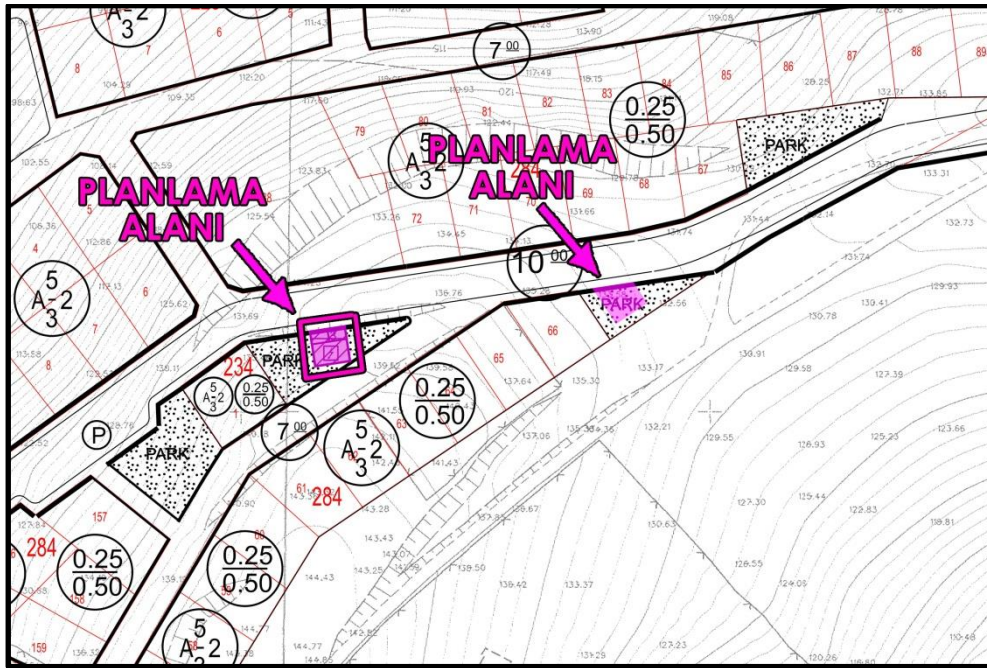
Mevcut Plan Durumu:

Planlanan alanlar; Yalova 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı"nda kalmaktadır.



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

Planlanan trafo alanı, Çınarcık İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nda "Park Alanı"nda, ilave edilen yeşil alan ise "Trafo Alanı"nda kalmaktadır.



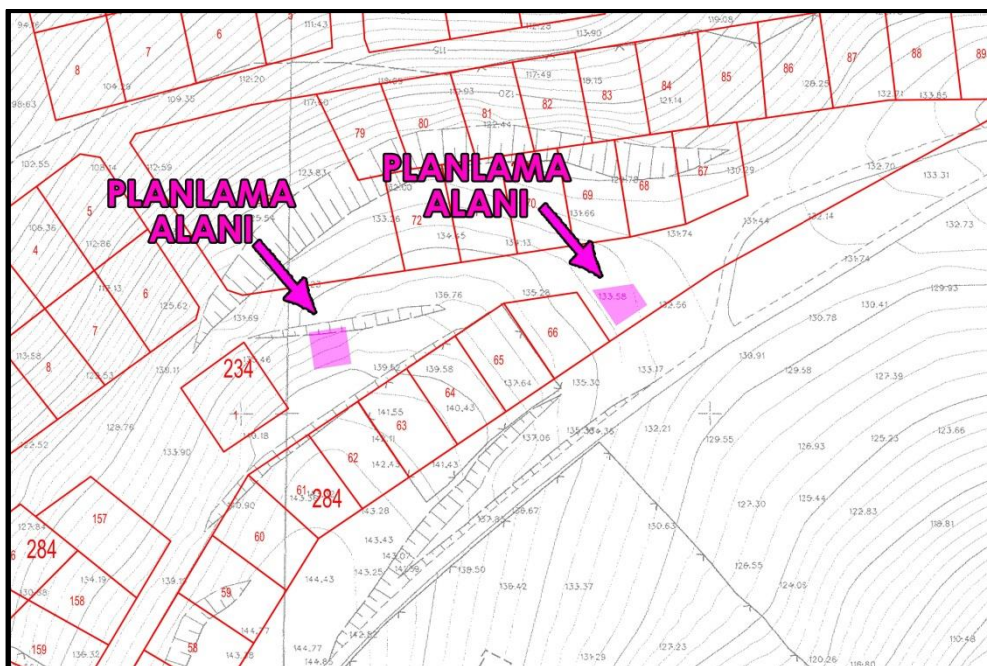
Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

Plan Değişikliği Gerekçesi:

234 ada 1 nolu parselin doğusundaki alanda planlı trafo alanı bölgenin arazi yapısı nedeniyle yerinde gerçekleştirilememektedir. UEDAŞ'ın talebi ile bölgedeki enerji talebinin, sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde karşılanması amacı ile söz konusu trafo tesisinin 284 ada 66 nolu parselin doğusundaki alana taşınması gerekmektedir.

Mülkiyet Durumu:

Plan değişikliğine konu alanlar kamu mülkiyetine aittir.



Plan Değişikliği Önerisine Ait Mülkiyet Durumu

