

**T.C. ESENKÖY BELEDİYESİ**  
**İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**ESENKÖY ADA/PARSEL : 284 / 31,32,33.....43,165 İMAR UYGULAMASI**

**DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ve KAMULAŞTIRMA MİKTARI HESAP CETVELİ**

<i>Düzenlemeye Giren Toplam Kadastro Parselleri Alanı [ a ]</i>	=	9071.08	m2
<i>İhdas ile Oluşan Parsellerin Alanı [ b ]</i>	=	0.00	m2
<i>Düzenleme Ortaklık Payı Alınmayacak Parsel Alanları [ c ]</i>	=	0.00	m2
<i>Düzenleme Ortaklık Payı Olarak Terk Edilecek Alan [ d ]</i>		2026.87	m2
<i>Düzenlemeye Giren Toplam Alan e = [ a ] + [ b ] - [ c ]</i>	=	9071.08	m2
<i>İmar Parsellerine Tahsis edilen Alan :</i>	=	7044.21	m2

<i>Kamu hizmetlerine ayrılan alan</i>	=	2026.87	m2
<i>[ h ] * %40</i>	=	0.00	m2

<i>Fark</i>	=	0.00	m2
<i>Varsa eski imar adalarından kamulaştırılanlar [ d ]</i>	=	0.00	m2

*Ada 284,Parsel:165 no'lu Arsa vasıflı taşınmaz;284 Ada Parseller 39 ve 40 no'lu taşınmazların 3194 sayılı İmar kanununun15.ve 16.maddelerinin uygulaması ile oluştuğundan;Kadastro parsellerine dönülerek DOP hesabı yapılmıştır.*

<i>Kamulaştırma gereken = [ kalan fark * 0.60 ] = [ k ]</i>	=	0.00
<i>Düz.Ort.payı = [ h - k ] * 0.40 veya [ j - k ] * 0.40</i>	=	0.00
<i>Varsa eski imar parsellerinden kamulaştırılan</i>	=	0.00

<i>Kamu hizmetlerine ayrılan alan</i>	=	2026.87	m2
<i>Düzenleme Ort. Payı Oranı = Kamu Hiz. Ayrılan / [ e ]</i>	(D.O.P)	=	0.2234431

	<i>Hesabı Yapan</i>	<i>Kontrol Eden</i>
<i>Adı Soyadı</i>	<b>Ali KILINÇ</b>	
<i>Görevi</i>	<b>Harita Mühendisi</b>	
<i>Tarih</i>	<b>Dip.No: 35453</b>	
<i>İmza</i>	<b>Oda Sic. No:7591</b>	
		

Kamulaştırılacak alan yerine belediye parselleri tahsis edilirse [ h ] yerine [ j ] alınır.  
Not : Yukarıdaki satırlar ihtiyaca göre doldurulur.