



**T.C.
YALOVA İLİ
ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**ESENKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 07.07.2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU
TOPLANTIDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

Belediye Meclisi, Temmuz ayı meclis toplantısının birinci birleşimini 07.07.2026 Salı günü saat 14:30'da yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet TEMEL başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplanmış bulunmaktadır.

Meclis Başkanı: Mehmet TEMEL Belediye Başkanı

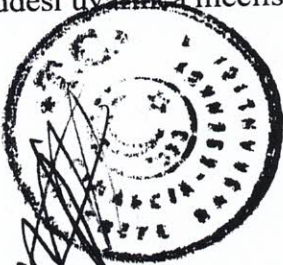
Toplantıya Katılan Üyeler: Erdem KÜÇÜK, Seda ALACALI, Mustafa Doğuş BALCI, Seçkin KAYA, Mert YAVUZ ve Muhsin FİDAN.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Davut PEKMEZ(Mazeretsiz), Ramazan BAŞBOĞA(Mazeretli), Murat KAPTAN(Mazeretsiz).

KARAR NO 19: Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yerleşim alanlarında doğalgaz altyapı çalışmalarına ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Aliye Hanım Mahallesi, Engere Mevkii, Neşe Sokak üzerinde ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu ile Doğalgaz Piyasası Faaliyetleri, Lisans ve Sertifikaların Genel Esasları kapsamında; ayrıca 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, yapı kayıt belgesi bulunan veya mevcut yerleşim bulunan ancak uygulama imar planı bulunmayan ya da yolları imar mevzuatına uygun şekilde açılmamış alanlarda doğalgaz altyapı çalışmalarının yapılabilmesi ve sürecin mevzuata uygun şekilde yürütülebilmesi amacıyla doğalgaz şebeke yapım çalışmalarının gerçekleştirilmesi, imar planı bulunmayan alanlarda ileride yapılacak imar uygulamaları ve yol çalışmaları nedeniyle ihtiyaç duyulacak deplase işlemlerine ilişkin maliyetlerin, yatırım tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce karşılanmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR NO 20: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, G21C15D1D, pafta, 412 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parseller için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR NO 21: Hazineye Ait 503 Ada 1,2,13 Ve 14 Parsel Sayılı Taşınmazların Belediyemiz Adına Satın Alınması talebi görüşülmek üzere oybirliğiyle gündeme alınmıştır.
Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılan ve tapu kayıtlarının beyanlar hanesinde "Esenköy Belediyesinin kullanımındadır" şerhi bulunan; 503 ada 1 parsel (500m2), 503 ada 2 parsel (500m2), 503 ada 13 parsel (500 m2), 503 ada 14 parsel (500 m2) sayılı taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Esenköy Belediye Başkanlığı adına satın alınması için başvuru yapılmasına ve Belediye Başkanı Mehmet TEMEL'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.



M.

KARAR NO 22: Hazine Hisselerinin Satışına Muvafakat Verilmesi talebi görüşölmek üzere oybirliğıyle gündeme alınmıştır.

İlgi talep doğrultusunda, Beldemiz 504 ada 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 77,47 m2 Hazine hissesini ve yine aynı bölgede 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi kapsamında bulunan, 164 ada 160 parsel sayılı taşınmazda bulunan 62,10 m2 Hazine hissesini, 164 ada 167 parsel sayılı taşınmazda bulunan 45,63 m2 Hazine hissesini, 164 ada 169 parsel sayılı taşınmazda bulunan 118,57 m2 Hazine hissesini, 504 ada 19 parsel sayılı taşınmazda bulunan 155,16 m2 Hazine hissesini, 504 ada 20 parsel sayılı taşınmazda bulunan 106,45 m2 Hazine hissesini, Maliye Hazinesinden satın alma taleplerine istinaden tapu kaydının beyanlar hanesinin 2. maddesinde belirtilen " Esenköy Belediyesi kullanımındadır." ibaresi sebebiyle söz konusu hisselerin Maliye Hazinesinden diğcr hissedarlara satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanlığımızdan muvafakat verilmesine meclisçe oybirliğıyle karar verilmiştir.

KARAR NO 23: İnşaat Yasakları konusu görüşölmek üzere oybirliğıyle gündeme alınmıştır.

Yaz sezonunun başlaması ile birlikte Beldemizde turizmin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla 7 Temmuz-1 Eylül ayları arasında inşaat alanlarında hafriyat, beton dökme, dış cephe sıvası yapmak ve yeni inşaat yapılmasının yasaklanmasına, cumartesi-pazar günleri inşaat çalışmalarının tamamen yasak olmasına, diğcr günlerde ise saat 10:00-18:00 arasında mevcut inşaatlarda ince işlerin yapılmasına devam edilmesine, bu saatler dışında çalışma yapıldığı takdirde cezai işlem uygulanmasına meclisçe oybirliğıyle karar verilmiştir.



Belediye Başkanı
Mehmet TEMEL



Meclis Kâtibi
Mustafa Doğış BALCI



Yedek Meclis Kâtibi
Seda ALACALI



**T.C.
YALOVA İLİ
ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**ESENKÖY BELEDİYE MECLİSİNİN 07.07.2026 TARİHİNDE YAPMIŞ OLDUĞU
TOPLANTIDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

Belediye Meclisi, Temmuz ayı meclis toplantısının birinci birleşimini 07.07.2026 Salı günü saat 14:30'da yapmak üzere Belediye Başkanı Mehmet TEMEL başkanlığında Belediye Meclis salonunda toplanmış bulunmaktadır.

Meclis Başkanı: Mehmet TEMEL Belediye Başkanı

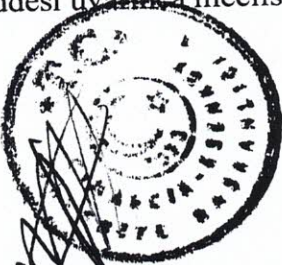
Toplantıya Katılan Üyeler: Erdem KÜÇÜK, Seda ALACALI, Mustafa Doğuş BALCI, Seçkin KAYA, Mert YAVUZ ve Muhsin FİDAN.

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Davut PEKMEZ(Mazeretsiz), Ramazan BAŞBOĞA(Mazeretli), Murat KAPTAN(Mazeretsiz).

KARAR NO 19: Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yerleşim alanlarında doğalgaz altyapı çalışmalarına ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Aliye Hanım Mahallesi, Engere Mevkii, Neşe Sokak üzerinde ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu ile Doğalgaz Piyasası Faaliyetleri, Lisans ve Sertifikaların Genel Esasları kapsamında; ayrıca 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, yapı kayıt belgesi bulunan veya mevcut yerleşim bulunan ancak uygulama imar planı bulunmayan ya da yolları imar mevzuatına uygun şekilde açılmamış alanlarda doğalgaz altyapı çalışmalarının yapılabilmesi ve sürecin mevzuata uygun şekilde yürütülebilmesi amacıyla doğalgaz şebeke yapım çalışmalarının gerçekleştirilmesi, imar planı bulunmayan alanlarda ileride yapılacak imar uygulamaları ve yol çalışmaları nedeniyle ihtiyaç duyulacak deplase işlemlerine ilişkin maliyetlerin, yatırım tarihinden itibaren 10 (on) yıl süreyle Belediyemizce karşılanmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR NO 20: Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, G21C15D1D, pafta, 412 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parseller için hazırlanmış olan ekte sunulan 1 adet 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik paftası ile plan açıklama raporunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR NO 21: Hazineye Ait 503 Ada 1,2,13 Ve 14 Parsel Sayılı Taşınmazların Belediyemiz Adına Satın Alınması talebi görüşülmek üzere oybirliğiyle gündeme alınmıştır.
Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılan ve tapu kayıtlarının beyanlar hanesinde "Esenköy Belediyesinin kullanımındadır" şerhi bulunan; 503 ada 1 parsel (500m2), 503 ada 2 parsel (500m2), 503 ada 13 parsel (500 m2), 503 ada 14 parsel (500 m2) sayılı taşınmazların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Esenköy Belediye Başkanlığı adına satın alınması için başvuru yapılmasına ve Belediye Başkanı Mehmet TEMEL'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KARAR NO 22: Hazine Hisselerinin Satışına Muvafakat Verilmesi talebi görüşülmek üzere oybirliğiyle gündeme alınmıştır.

İlgi talep doğrultusunda, Beldemiz 504 ada 14 parsel sayılı taşınmazda bulunan 77,47 m2 Hazine hissesini ve yine aynı bölgede 6831 sayılı kanunun 2/B maddesi kapsamında bulunan, 164 ada 160 parsel sayılı taşınmazda bulunan 62,10 m2 Hazine hissesini, 164 ada 167 parsel sayılı taşınmazda bulunan 45,63 m2 Hazine hissesini, 164 ada 169 parsel sayılı taşınmazda bulunan 118,57 m2 Hazine hissesini, 504 ada 19 parsel sayılı taşınmazda bulunan 155,16 m2 Hazine hissesini, 504 ada 20 parsel sayılı taşınmazda bulunan 106,45 m2 Hazine hissesini, Maliye Hazinesinden satın alma taleplerine istinaden tapu kaydının beyanlar hanesinin 2. maddesinde belirtilen "Esenköy Belediyesi kullanımındadır." ibaresi sebebiyle söz konusu hisselerin Maliye Hazinesinden diğer hissedarlara satışının yapılabilmesi için Belediye Başkanlığımızdan muvafakat verilmesine meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR NO 23: İnşaat Yasakları konusu görüşülmek üzere oybirliğiyle gündeme alınmıştır.

Yaz sezonunun başlaması ile birlikte Beldemizde turizmin olumsuz yönde etkilenmesini önlemek amacıyla 7 Temmuz-1 Eylül ayları arasında inşaat alanlarında hafriyat, beton dökme, dış cephe sıvası yapmak ve yeni inşaat yapılmasının yasaklanmasına, cumartesi-pazar günleri inşaat çalışmalarının tamamen yasak olmasına, diğer günlerde ise saat 10:00-18:00 arasında mevcut inşaatlarda ince işlerin yapılmasına devam edilmesine, bu saatler dışında çalışma yapıldığı takdirde cezai işlem uygulanmasına meclisçe oybirliğiyle karar verilmiştir.



Belediye Başkanı
Mehmet TEMEL



Meclis Kâtibi
Mustafa Doğuş BALCI



Yedek Meclis Kâtibi
Seda ALACALI