



**T.C.**  
**ESENKÖY BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İLGİLİ MECLİS TARİHİ:	02.06.2026
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ:	03.06.2026
KOMİSYON TOPLANTI SAATİ:	11.00

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILANLAR:	Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş BALCI, Muhsin FİDAN
	KATILMAYANLAR:	

Oturuma Davut PEKMEZ, Mustafa Doğuş Balcı, Muhsin FİDAN ve Fen İşleri Müdürü Burak BULUT'un katılımı ile toplanılmış ve Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konular üzerinde gerekli incelemeler yapılarak meclisin onayına sunulmak üzere işbu rapor hazırlanmıştır.

**RAPOR KONUSU** : Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ:** Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliđi" ne göre hazırlanan söz konusu plan değişikliği dosyasında; 1 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası, 1 adet plan açıklama raporu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; G21C15D1B paftasında yer alan Teknik Altyapı Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Planlamaya konu alanda haberleşme altyapısının kurulabilmesi için santral binasına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden aynı parsel içerisinde trafo binasının arka tarafında santral binası kurulacak olup mevcuttaki Uygulama İmar Planında "Trafo Alanı" olarak gösterilen alan yapılan plan değişikliği ile "Teknik Altyapı" alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu müracaat; ilgili mevzuat hükümleri, plan bütünlüğü, planlama ilke ve esasları kapsamında İmar Komisyonunda görüşülerek Mustafa Doğuş BALCI, Davut PEKMEZ ve Muhsin FİDAN tarafından  **kabul oyu kullanılmış olup, söz konusu müracaat oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Mustafa Dođuş BALCI

Davut PEKMEZ

Muhsin FİDAN

Komisyon Başkanı

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi