



T.C.
7703-636 NOLU YALOVA
LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU



Sayı :7703.636-170.03.01-...7...
Konu :Birleřtirme

09./01./2023

ESENKÖY BELEDİYE BAŐKANLIđINA

İlgilisinin .09./01./2023. ve 2023..5..... sayılı talebi gereğince tapuda Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy, G21C15D1D pafta, 179 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin tevhid yapılmasına ilişkin düzenlenen dosya ekte sunulmaktadır.

Geređini arz ederim.

YALOVA 7703-636 NO'LU
LİSANS LI HARİTA KADASTRO
MÜHENDİSLİK BÜROSU
BURÇİN TANGÜREK
Harmanlar Mahallesi Vali Akı Caddesi No:9 D:3 Çınarcık/YALOVA
Gsm:0530 417 00 44 Tel: 0226 245 73 36
VD:Çınarcık Mal Müdürlüğü VKN: 8200066269

T.C. ESENKÖY BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü	
KAYIT SAY: 29	KAYIT TAR: 09.01.2023
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar. İsl.	

Meri TEMEL
Belediye Başkanı

EKLER

- 1) 3 Adet Değişiklik Tasarımı
- 2) 2 Adet Tapu

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

(EK-7)

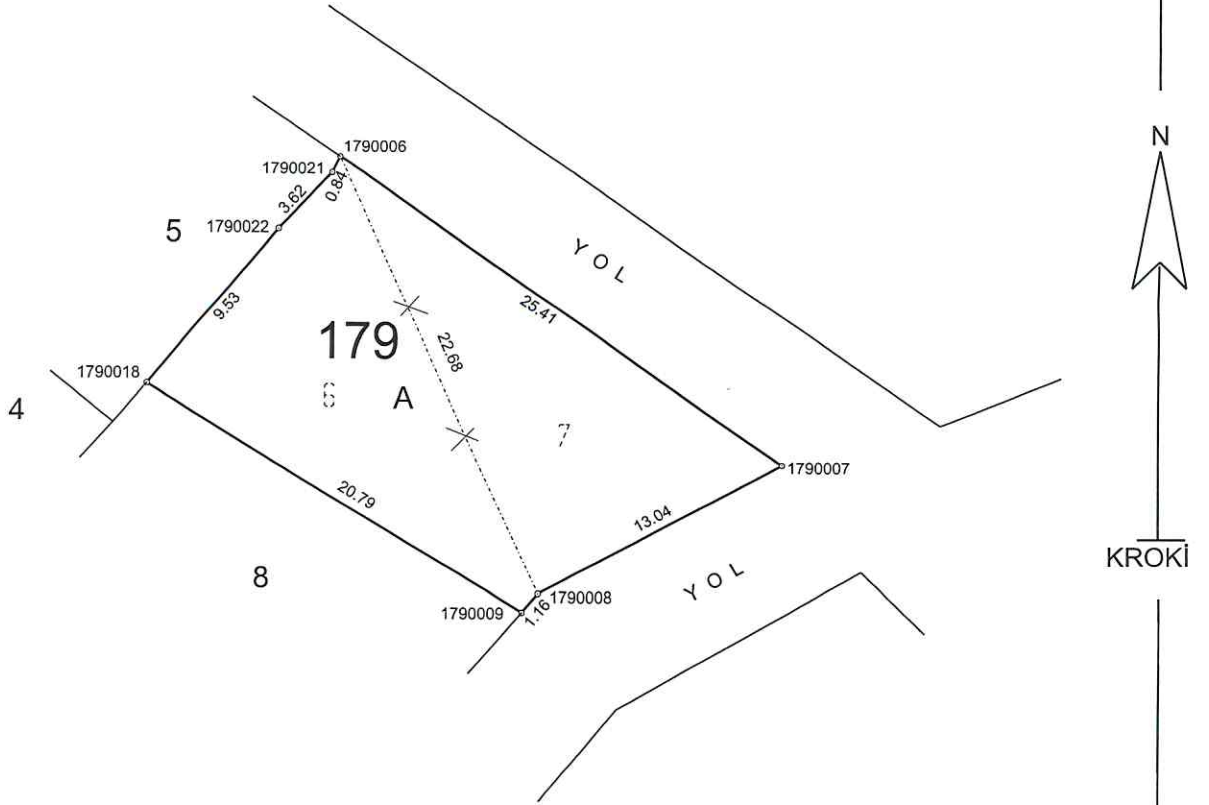
İLİ	YALOVA	KADASTRO					Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					
İLÇESİ	ÇINARCIK	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m2	dm2
MAH/KÖY	ESENKÖY	-	G21C15D1D	179	6	KÖYÜSTÜ		-	154	94
Fen Kayıt No	2022-...7...	-	G21C15D1D	179	7	KÖYÜSTÜ		-	147	59
		-	G21C15D1D	179	A	KÖYÜSTÜ		-	302	53

KOORDİNATLAR(ITRF96)

Nokta No	Y	X
1790006	411551.230	4498152.435
1790007	411572.131	4498137.982
1790008	411560.650	4498131.799
1790009	411559.890	4498130.917
1790018	411542.185	4498141.810
1790021	411550.868	4498151.673
1790022	411548.349	4498149.076

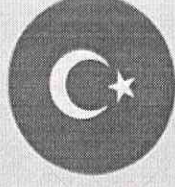
ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	TapuAlan	Fark	Tecviz
179	6	1790006,1790008,1790009, 1790018,1790022,1790021	154.94	154.94	0.00	5.16
179	7	1790008,1790006,1790007	147.59	147.59	0.00	5.04
179	A	1790018,1790022,1790021, 1790006,1790007,1790008, 1790009	302.53	302.53	0.00	7.24



Değişiklik tasarımı isteğime/isteğimize uygun olarak düzenlenmiştir

Kadastro Paftasına Uygundur		İmar Mevzuatına / İmar Planına Uygundur		
Düzenleyen	Harita Kadastro Teknikeri	Belediye Encümeni	Karar No	Tarih
Adı Soyadı	KADİR ÖZDEMİR	İl Encümeni		
Tarih	29.12.2022	İmza / Mühür		
İmza	<i>K. Özdemir</i>	Tarih		
Kontrol Eden	Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi			
Adı Soyadı	BURÇİN TANGÜREK			
Tarih	29.12.2022			
İmza	<i>B. Tangürek</i>			




TÜRKİYE CUMHURİYETİ

TAPU SENEDİ

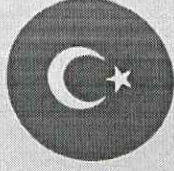
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	YALOVA		
	İlçe:	ÇINARCIK		
	Mahalle/Köy:	ESENKÖY		
	Mevki:	KÖYÜSTÜ		
	Ada:	179	Parsel:	6
	Yüz Ölçümü:	154,94 m2	Cilt/Sayfa No:	25 - 2472
Niteliği:	ARSA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	BARİŞ TAPRALI : YAŞAR DURSUN Oğlu	Tam	154,94

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	73953835	Satış	76.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi : 27/12/2022
	27/12/2022 - 16050		Yavuz ALBAYRAK Yetkili Müdür Yardımcısı

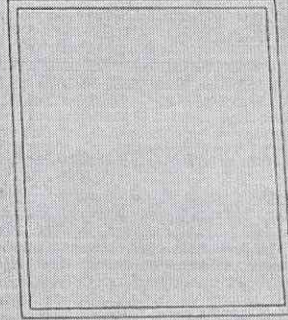
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.






TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	YALOVA		
	İlçe:	ÇINARCIK		
	Mahalle/Köy:	ESENKÖY		
	Mevki:	KÖYÜSTÜ		
	Ada:	179	Parsel:	7
	Yüz Ölçümü:	147,59 m2	Cilt/Sayfa No:	32 - 3096
	Niteliği:	ARSA		



MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	BARIŞ TAFRALI : YAŞAR DURSUN Oğlu	Tam	147,59

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 73984787	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 67.153,45
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 26/12/2022 - 15976	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi : 26/12/2022 Yavuz ALBAYRAK Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.