



T.C.
ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” ne göre hazırlanan G21C15D1D paftasında yer alan 196 Ada 16,17,18,19 sayılı parseller ve 413 Ada 1 ve 2 parsellerde bulunan yapılar halihazır harita üzerinde ayrık nizama göre yapılaşmış olup söz konusu plan değişikliğinin yapılacağı adada yapılaşmayan sadece 413 ada 2 sayılı parsel kalmıştır. Plan üzerinde “Bitişik Nizam” olarak gösterilmesine rağmen 413 ada 1 sayılı parsel “Ayrık Nizam” olacak şekilde yapılaştığından 413 ada 2 sayılı parselin bitişik nizama uygun yapılaşması mümkün olmayacağından bu nedenle söz konusu 413 ada 1 ve 2 sayılı parselleri kapsayacak şekilde kademe hattı belirlenmiş ve bu iki parselde “Ayrık Nizam” yapılaşma koşulu planlanmış olup, 196 ada 16,17,18 ve 19 sayılı parsellerin yapılaşma koşulu ise “Blok Nizam” olarak planlanmıştır

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin (UİP-771109139); 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi’nin 08.10.2025 tarih ve 2025/29 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi” başlıklı 33. Maddesi gereğince, 13.10.2025 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz giriş katında askıya çıkartılmıştır.

Askı Tarihi: 13.10.2025 – 11.11.2025

13.10.2025

Burak BULUT
Fen İşleri Müdür V.

